abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002927

RESIDENZA TWIST - ATTICO D A DESENZANO DEL GARDA

Viale F. Agello Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.390.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	3	152,3 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di Rivoltella del Garda, tra l'eleganza di Sirmione e la vivacità di Desenzano, nasce Twist, una palazzina moderna di sole quattro unità abitative, pensata per chi cerca raffinatezza, comfort e sostenibilità in una delle zone più ambite del Lago di Garda. Il design contemporaneo, caratterizzato da uno sviluppo architettonico "rotante", garantisce un'ottima privacy. Gli appartamenti sono luminosi, funzionali e progettati per offrire benessere in ogni stagione, grazie a tecnologie di ultima generazione, domotica avanzata con intelligenza artificiale e impianti fotovoltaici per la massima efficienza energetica. Proponiamo attico duplex con ampie terrazze panoramiche che rappresenta la soluzione ideale per chi desidera uno spazio raffinato con una vista esclusiva sul Lago di Garda. La zona notte si sviluppa al primo piano, con tre camere da letto che coniugano comfort e design. La suite principale gode di una terrazza privata con vista sul lago, oltre a una cabina armadio e un bagno privato con affaccio panoramico. Le altre due camere, ideali per ospiti o familiari, sono servite da un bagno comune, elegante e funzionale. Al secondo piano, la zona giorno si apre in un ambiente spazioso e luminoso, dove salotto e cucina si fondono in un raffinato open space affacciato sulla terrazza principale. Qui, la vista sul lago diventa protagonista, regalando uno scenario mozzafiato che trasforma ogni momento della giornata in un'esperienza unica. Un ulteriore bagno di servizio completa il piano, garantendo praticità e comfort. Le scale interne conducono alla terrazza solarium esclusiva, un vero e proprio spazio panoramico che offre una vista totale sul lago e sulle colline circostanti. Ideale per momenti di relax, cene all'aperto o semplicemente per godersi il tramonto in una cornice unica. L'unità è dotata di box auto doppio interrato e una cantina privata, con accesso diretto alla residenza tramite ascensore. Twist è la scelta ideale per vivere o investire: un progetto esclusivo che unisce estetica, comfort, privacy e sostenibilità in un contesto unico sul Garda. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, dettagli progettuali e per sopralluogo su richiesta.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

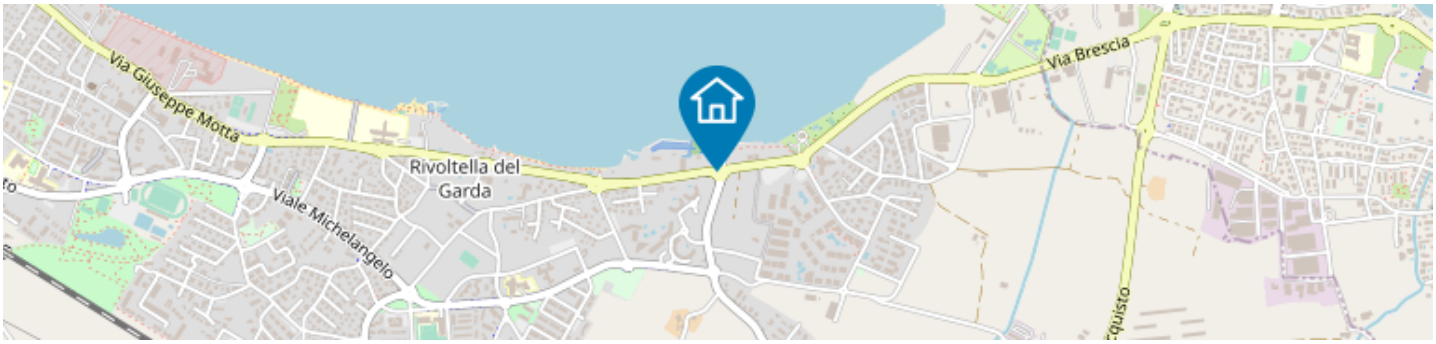
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 70	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 3
Mq Terrazzi: 156,9	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** Cucinotto	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone