







Codice: [V002834](#)

## RESIDENZA TWIST - APPARTAMENTO A A DESENZANO DEL GARDA

Viale F. Agello Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**780.000€**

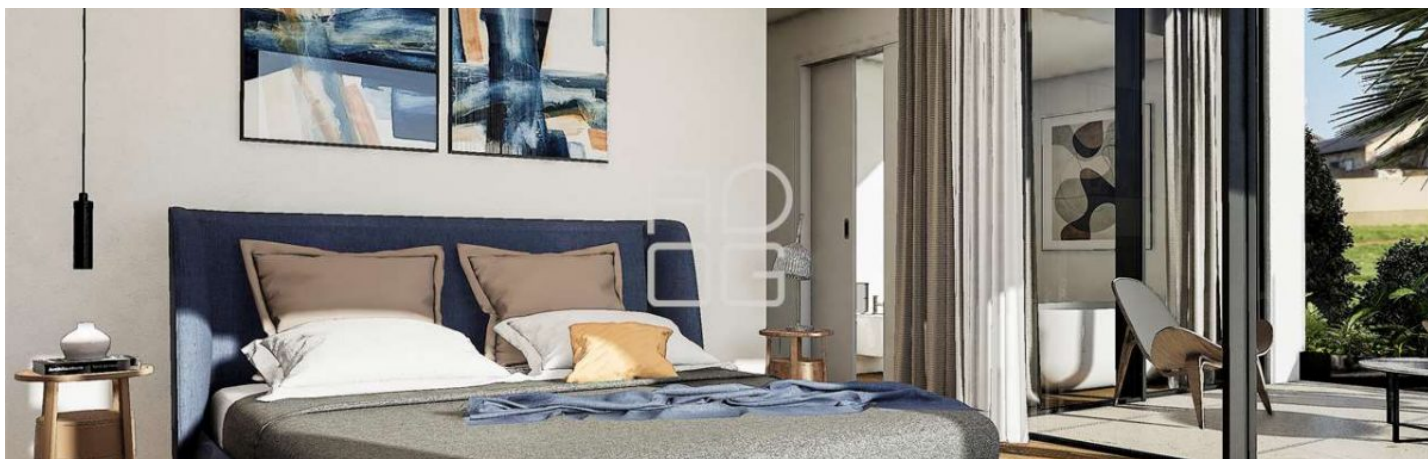
Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 3	 96,4 mq	 264,47 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore di Rivoltella del Garda, tra l'eleganza di Sirmione e la vivacità di Desenzano, nasce Twist, una palazzina moderna di sole quattro unità abitative, pensata per chi cerca raffinatezza, comfort e sostenibilità in una delle zone più ambite del Lago di Garda. Il design contemporaneo, caratterizzato da uno sviluppo architettonico "rotante", garantisce un'ottima privacy. Gli appartamenti sono luminosi, funzionali e progettati per offrire benessere in ogni stagione, grazie a tecnologie di ultima generazione, domotica avanzata con intelligenza artificiale e impianti fotovoltaici per la massima efficienza energetica. L'appartamento in oggetto è dotato di zona giorno open space, con salone e cucina a vista che si aprono verso l'esterno e dialogano con il patio pavimentato e il giardino, impreziosito da una piscina indipendente. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una suite con bagno privato, oltre a un secondo bagno. Una spaziosa taverna semi-interrata collegata da scala interna, rifinita con standard abitativi e dotata di riscaldamento a pavimento, offre ulteriori possibilità di utilizzo, ed è accompagnata da un bagno di servizio. Completa la proprietà un box auto doppio. Twist è la scelta ideale per vivere o investire: un progetto esclusivo che unisce estetica, comfort, privacy e sostenibilità in un contesto unico sul Garda. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, dettagli progettuali e per sopralluogo su richiesta.

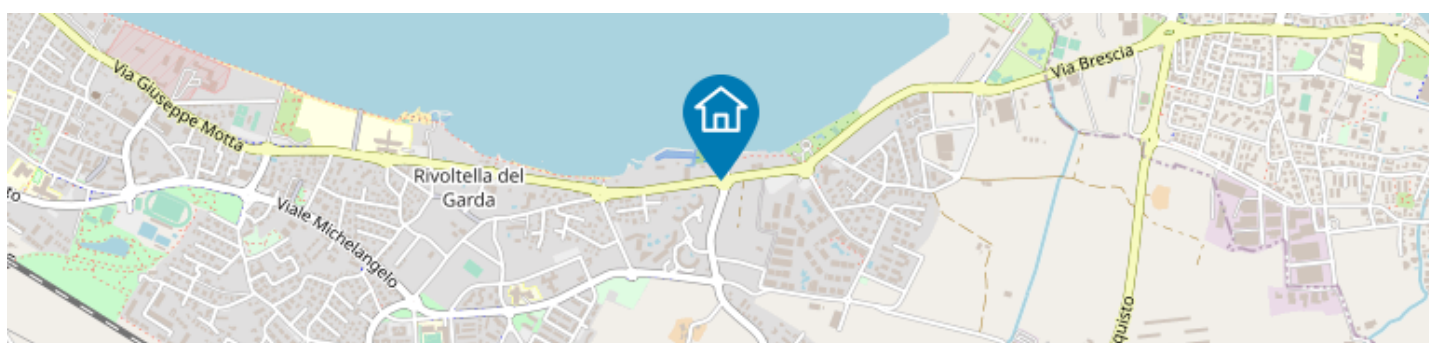
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 36,8	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 26,74
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone