



Codice: [V002712](#)

ELEGANTE ATTICO VISTA LAGO IN CONTESTO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Giuseppe di Vittorio Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
840.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  103 mq

DESCRIZIONE:

In posizione privilegiata, a pochi passi dal lago e alle porte del caratteristico centro storico di Rivoltella, proponiamo in vendita un raffinato attico con incantevole vista sul Lago di Garda, situato all'interno di un elegante residence di recente costruzione composto da sole 10 unità abitative, completo di piscina condominiale. L'appartamento, posto al terzo ed ultimo piano e servito da ascensore, si distingue per la sua ampia e luminosa zona living con angolo cucina, valorizzata da grandi vetrate panoramiche che si affacciano direttamente sul lago, regalando una vista mozzafiato e accesso alla splendida terrazza ideale per momenti di relax e convivialità all'aria aperta. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte composta da una camera padronale con bagno en suite, una seconda spaziosa camera da letto e un secondo bagno. A completare la proprietà, al piano interrato, un grande garage doppio raggiungibile direttamente con l'ascensore e dotato di vano cantina/lavanderia con predisposizioni già presenti. La soluzione, nuova e mai abitata, si presenta con impiantistica di ultima generazione e finiture di alto livello, ideale sia come abitazione principale che come prestigiosa casa vacanza. Contesto esclusivo, e riservato, perfetto per chi cerca la comodità dei servizi senza rinunciare alla bellezza del Lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

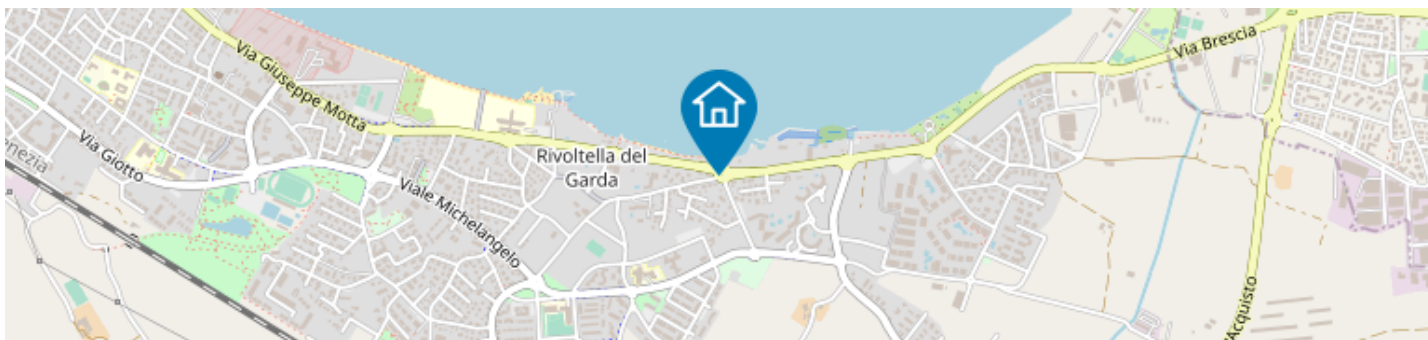
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: 32,19	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 3	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 32	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 24	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Piscina
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone