



Код: [V002925](#)

ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА В DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
178.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий



1



1



46 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце Дезенцано-дель-Гарда, на одной из самых престижных и востребованных улиц города, предлагается к продаже очаровательная двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже великолепного дворца XIX века, полного истории и шарма, в элегантном жилом контексте. Объект отличается исключительно престижным местоположением — редкой и особенной характеристикой, которая делает его особенно привлекательным как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Жить или инвестировать здесь — значит выбрать один из самых эксклюзивных районов Дезенцано, в нескольких шагах от основных услуг, центра города и чарующей атмосферы озера. Квартира состоит из уютной гостиной с кухней открытого типа, коридора, спальни и ванной комнаты с окном и душевой кабиной. Окна выходят на ухоженный общий внутренний двор, который придаёт объекту уединённую и особенно привлекательную атмосферу. В настоящее время объект сдан в аренду надёжным арендаторам до августа 2029 года, что делает его интересной возможностью для тех, кто ищет престижную инвестицию с уже существующим доходом в локации исключительной ценности. Дополнительным преимуществом является возможность аренды внутреннего парковочного места, что особенно ценно для столь центрального и востребованного расположения. Очаровательное предложение с особой привлекательностью, выгодно подчеркнутое уникальностью местоположения, вневременным престижем исторического дворца XIX века и видом на ухоженный общий внутренний двор, который ещё больше усиливает его эксклюзивный характер. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр на месте.

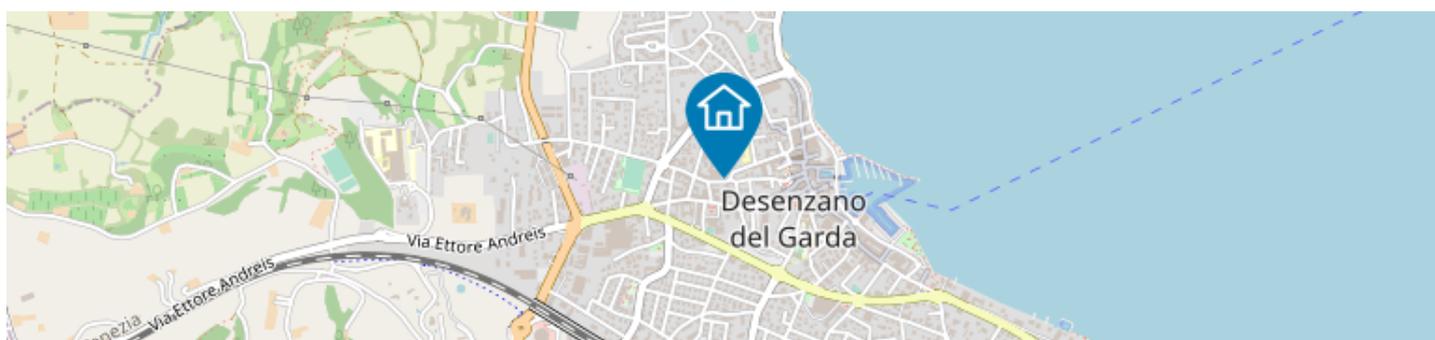
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: G	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Элегантный	Должность: Старый город	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 2	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Двор	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: 720



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Безопасно
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Независимый вход
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Перила
- ✓ Двойной вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Спутниковая система



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь