



Код: [V002924](#)

ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА В DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
**Trattativa
riservata**

Кровати В ванных комнатах коммерческий

 1  1  47 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце Дезенцано-дель-Гарда, на одной из самых важных и престижных улиц города, предлагается к продаже светлая двухкомнатная квартира, расположенная на втором этаже очаровательного дворца XIX века, полного шарма и находящегося в элегантном жилом контексте. Объект отличается по-настоящему уникальным местоположением — редким преимуществом, которое делает его особенно интересным как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Жить или инвестировать здесь — значит находиться в одном из самых эксклюзивных районов Дезенцано, в нескольких шагах от всей необходимой инфраструктуры, центра города и чарующей атмосферы озера. Квартира состоит из уютной гостиной с кухней открытого типа, коридора, просторной спальни с выходом на частную террасу, а также ванной комнаты с окном и душевой кабиной. В настоящее время объект сдан в аренду надежным арендаторам до августа 2029 года, что делает его особенно привлекательным для тех, кто ищет престижную инвестицию с уже существующим доходом в локации исключительной ценности. Дополнительным преимуществом является возможность аренды внутреннего парковочного места, что особенно ценно для столь центрального и востребованного расположения. Элегантное и полное очарования предложение, выгодно отличающееся уникальным местоположением, вневременным престижем исторического дворца XIX века и практичным удобством внутреннего парковочного места. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр на месте.

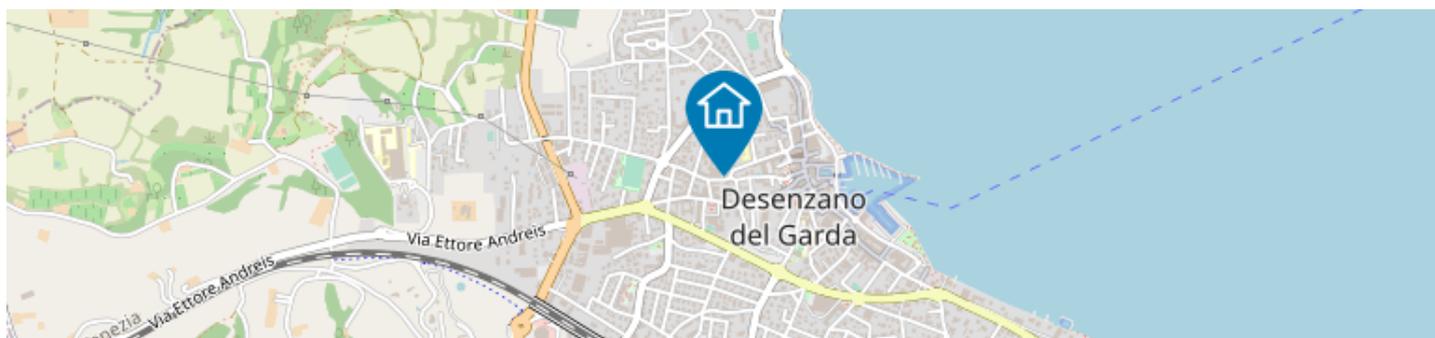
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: G	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Средний	Должность: центр	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 2	План: 1	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 6	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Двор	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: 720



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Перила
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь