



Код: [V002922](#)

ЭЛИТНАЯ НОВАЯ КВАРТИРА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ В DESENZANO DEL GARDA

Via Trento 10 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
615.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий
 3  2  100,75 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых престижных районов Дезенцано-дель-Гарда, рядом с центром города и железнодорожной станцией, удобным по отношению ко всем основным услугам, но при этом тихом и уединённом, предлагается эксклюзивная квартира в новом жилом комплексе, состоящем всего из 3 жилых единиц. Объект в настоящее время находится на стадии строительства и представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет современное, энергоэффективное и настраиваемое жильё в стратегически выгодном и престижном месте. Квартира расположена на втором этаже по итальянской системе нумерации этажей (первый этаж над уровнем земли) и имеет коммерческую площадь около 134 кв. м. Её отличают светлые помещения, большие панорамные окна и действительно удобные внешние пространства. Дневная зона с гостиной и кухней площадью около 34,25 кв. м выходит на великолепную террасу площадью около 30 кв. м, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, отдыха и приятного общения, а также на дополнительный балкон площадью около 8 кв. м. Ночная зона включает три спальни, две ваннные комнаты, коридор и удобную кладовую. Проект разработан с целью обеспечить высокий уровень комфорта и отличные эксплуатационные характеристики: энергетический класс A4, тёплые полы, подготовка под летнее охлаждение, система контролируемой механической вентиляции, тепло- и звукоизоляция, а также современная электрическая система. Отделка премиального уровня может быть персонализирована, с возможностью адаптации внутренних пространств под индивидуальные потребности. Эксклюзивное предложение, идеально подходящее как для основного проживания, так и для качественной инвестиции, в современном и элегантном контексте, рассчитанном на сохранение своей стоимости с течением времени.

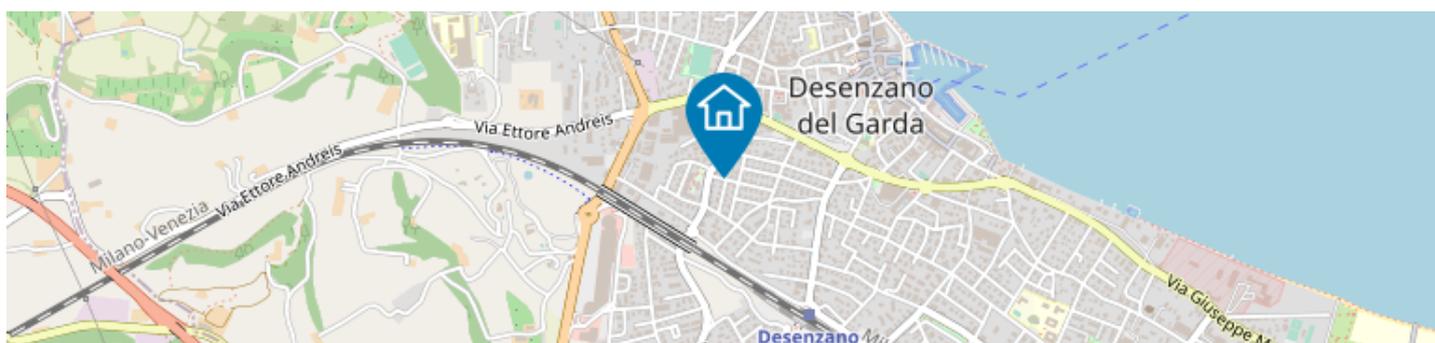
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A3	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Следующая реализация
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 5,5	План: 1	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: 37,8	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: Соединенная	Мебель: -	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь