

Code: [V002925](#)

## CHARMANTE ZWEIZIMMERWOHNUNG IM HERZEN VON DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**178.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



1



1



46 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, in einer der prestigeträchtigen und begehrtesten Straßen der Stadt, bieten wir eine charmante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines faszinierenden Palazzo aus dem 19. Jahrhundert zum Verkauf an, reich an Geschichte und Charme und eingebettet in ein gehobenes Wohnumfeld. Die Immobilie befindet sich in einer äußerst wertvollen Lage – ein seltenes und besonderes Merkmal, das sie sowohl als Wohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders interessant macht. In diesem Umfeld zu wohnen oder zu investieren bedeutet, eine der exklusivsten Lagen von Desenzano zu wählen, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen, dem Stadtzentrum und der reizvollen Atmosphäre des Sees entfernt. Die Wohnung besteht aus einem angenehmen Wohnbereich mit offener Küche, Flur, Schlafzimmer mit Doppelbett sowie einem Tageslichtbad mit Dusche. Die Räume blicken auf den gepflegten Gemeinschaftshof, der der Immobilie eine zurückhaltende und besonders charmante Atmosphäre verleiht. Die Immobilie ist derzeit bis August 2029 an ausgezeichnete Mieter vermietet und stellt somit eine interessante Gelegenheit für alle dar, die eine hochwertige, bereits renditestarke Investition in erstklassiger Lage suchen. Abgerundet wird das Angebot durch die Möglichkeit, einen internen Stellplatz anzumieten – ein besonders wertvoller Vorteil in einer so zentralen und gefragten Lage. Eine charmante Immobilie mit besonderem Reiz, aufgewertet durch die Einzigartigkeit ihrer Lage, den zeitlosen Prestigecharakter eines historischen Palazzo aus dem 19. Jahrhundert und den Blick auf den gepflegten Gemeinschaftshof, der ihren exklusiven Charakter zusätzlich unterstreicht. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

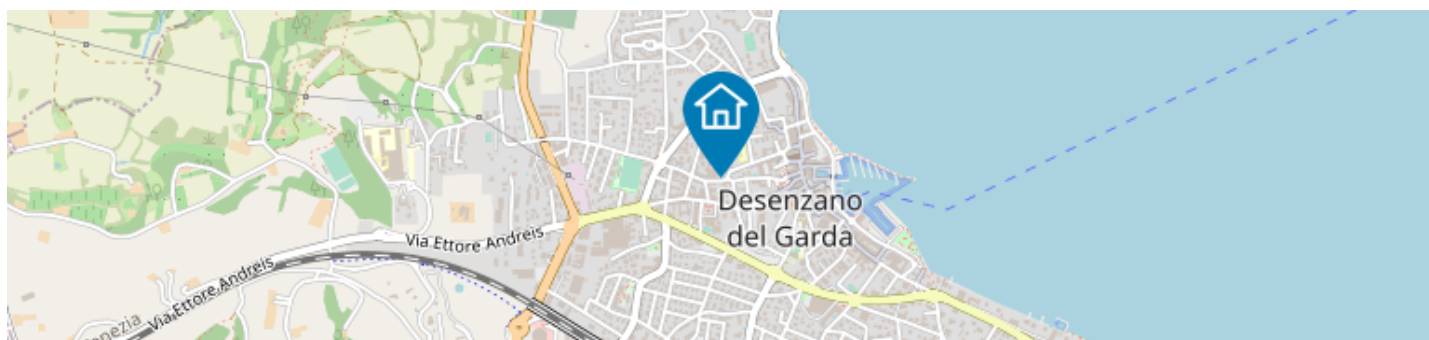
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> Innenhof	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 720



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher