



Code: [V002924](#)

BEZAUBERENDE ZWEIZIMMERWOHNUNG IM HERZEN VON DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten Badezimmer Kommerziell



1



1



47 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, in einer der wichtigsten und begehrtesten Straßen der Stadt, bieten wir eine helle Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines charmanten Palazzo aus dem 19. Jahrhundert zum Verkauf an, voller Charakter und eingebettet in ein gehobenes Wohnumfeld. Die Immobilie besticht durch ihre wirklich einzigartige Lage – ein seltener Mehrwert, der sie sowohl als Wohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders interessant macht. Hier zu wohnen oder zu investieren bedeutet, sich in einer der exklusivsten Lagen von Desenzano zu befinden, nur wenige Schritte von Dienstleistungen, dem Zentrum und der reizvollen Atmosphäre des Sees entfernt. Die Wohnung besteht aus einem einladenden Wohnbereich mit offener Küche, Flur, Schlafzimmer mit Doppelbett und Zugang zur privaten Terrasse sowie einem Tageslichtbad mit Dusche. Die Immobilie ist derzeit bis August 2029 an ausgezeichnete Mieter vermietet und stellt damit eine interessante Gelegenheit für alle dar, die eine hochwertige, bereits renditestarke Investition in erstklassiger Lage suchen. Abgerundet wird das Angebot durch die Möglichkeit, einen internen Stellplatz anzumieten – ein besonders wertvoller Vorteil in einer so zentralen und gefragten Lage. Eine elegante und charmante Immobilie, bereichert durch die Einzigartigkeit ihrer Lage, den zeitlosen Prestigecharakter eines historischen Palazzo aus dem 19. Jahrhundert und den praktischen Komfort eines internen Stellplatzes. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

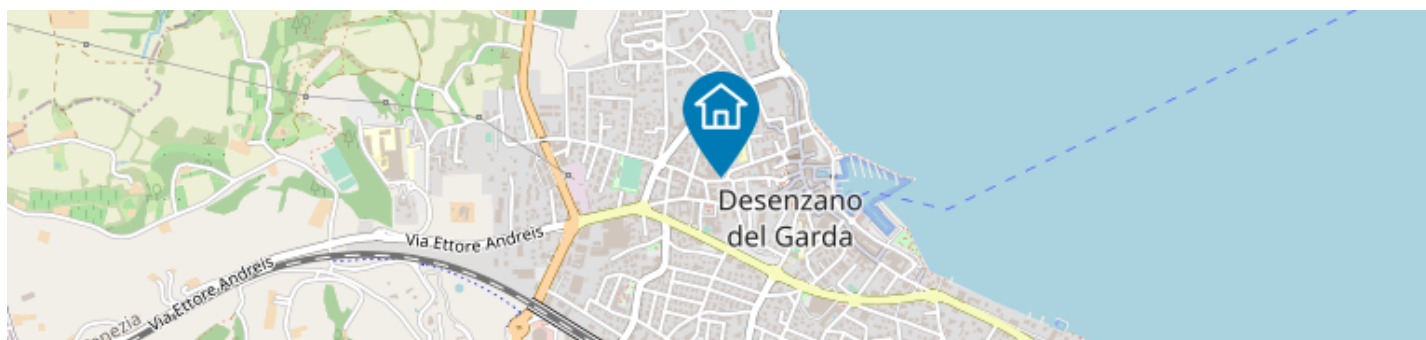
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 2	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 6	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: Innenhof	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 720



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Glasfaser
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Geländer
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher