



Code: [V002922](#)

EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNG IM ERSTEN OBERGESCHOSS MIT GROSSER TERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Trento 10 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
615.000€

Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell 100,75 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der beliebtesten Wohnlagen von Desenzano del Garda, in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und zum Bahnhof, bequem zu allen wichtigen Dienstleistungen und gleichzeitig ruhig und geschützt gelegen, bieten wir eine exklusive Neubauwohnung in einem eleganten Wohnensemble mit nur 3 Einheiten an. Die Immobilie befindet sich derzeit in der Realisierungsphase und stellt die ideale Lösung für alle dar, die ein modernes, effizientes und individuell gestaltbares Zuhause in strategischer und wertbeständiger Lage suchen. Die Wohneinheit im ersten Obergeschoss verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 134 m² und zeichnet sich durch helle Räume, große Fensterflächen und wirklich gut nutzbare Außenbereiche aus. Der Wohnbereich mit Wohnküche von ca. 34,25 m² öffnet sich auf eine herrliche Terrasse von ca. 30 m², ideal für Mahlzeiten im Freien, entspannte Momente und geselliges Beisammensein, sowie auf einen weiteren Balkon von ca. 8 m². Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Bäder, einen Flur sowie einen praktischen Abstellraum. Das Projekt wurde entwickelt, um höchsten Wohnkomfort und erstklassige Leistungen zu gewährleisten: Energieklasse A4, Fußbodenheizung, Vorbereitung für sommerliche Kühlung, kontrollierte mechanische Belüftung, Wärme- und Schalldämmung sowie eine moderne Elektroanlage. Die hochwertigen Ausstattungen sind individuell anpassbar, sodass die Innenräume nach den eigenen Bedürfnissen gestaltet werden können. Ein exklusives Angebot, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als werthaltige Kapitalanlage, in einem modernen und eleganten Umfeld mit langfristigem Wert.

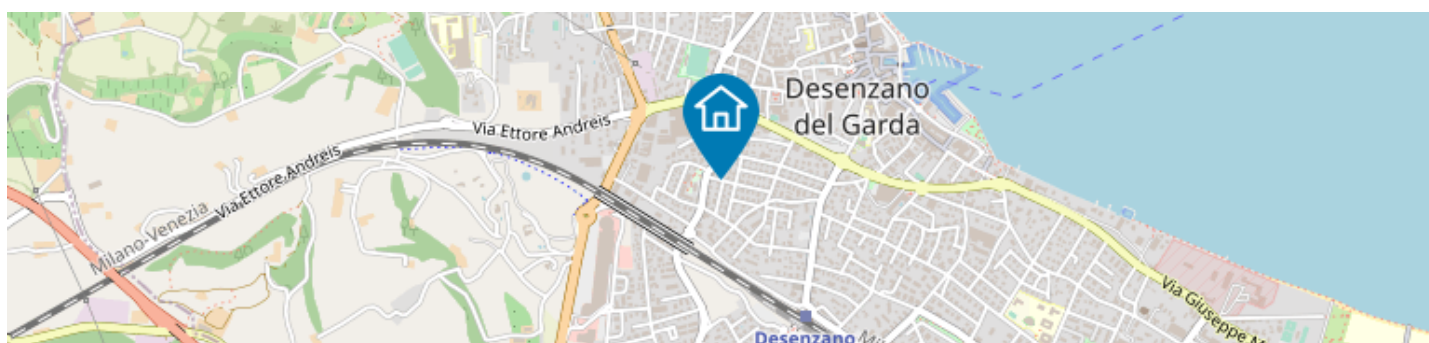
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5,5	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: 37,8	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher