

Codice: [V002925](#)

## GRAZIOSO BILOCALE NEL CUORE DI DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**178.000€**

Letti    Bagni    Commerciali

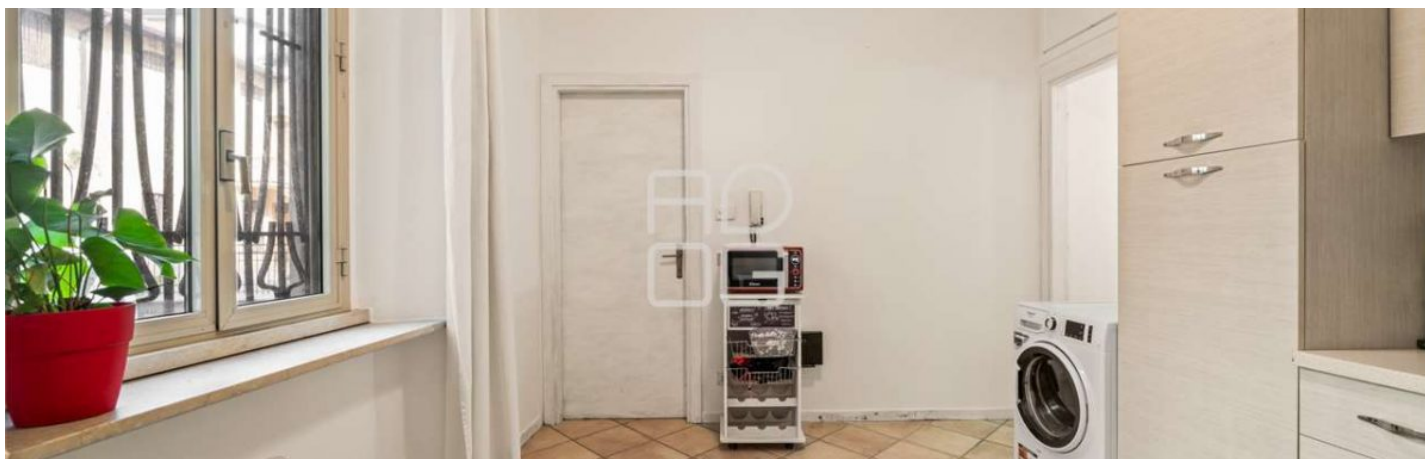
 1     1     46 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore di Desenzano del Garda, in una delle vie più prestigiose e ricercate della città, proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato al piano terra di un affascinante palazzo dell'800, ricco di storia e charme, inserito in un signorile contesto residenziale. La proprietà gode di una posizione di assoluto pregio, elemento raro e distintivo che la rende particolarmente interessante sia dal punto di vista abitativo sia come investimento. Vivere o investire in questo contesto significa scegliere una delle zone più esclusive di Desenzano, a pochi passi dai principali servizi, dal centro e dalle suggestive atmosfere del lago. L'appartamento si compone di una piacevole zona giorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Gli ambienti si affacciano sulla ben curata corte comune, che dona all'immobile un'atmosfera riservata e di particolare fascino. Attualmente l'immobile è locato con ottimi inquilini fino ad agosto 2029, rappresentando così un'interessante opportunità per chi desidera un investimento di pregio, già a reddito, in una location di assoluto valore. Completa la proprietà la possibilità di usufruire di un posto auto interno in locazione, elemento particolarmente prezioso in una posizione così centrale e richiesta. Una soluzione di grande fascino, valorizzata dall'unicità della posizione, dal prestigio senza tempo di un palazzo storico dell'800 e dall'affaccio sulla ben curata corte comune, che ne esalta ulteriormente il carattere esclusivo. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e per organizzare una visita in loco.

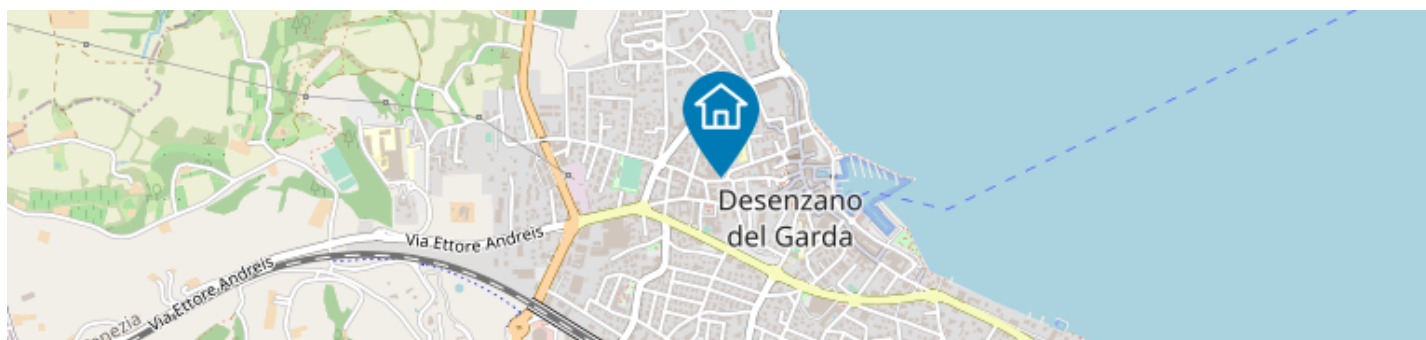
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 2	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Cortile	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annuie:</b> 720



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone