



Codice: [V002924](#)

INCANTEVOLE BILOCALE NEL CUORE DI DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti Bagni Commerciali

 1  1  47 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di Desenzano del Garda, in una delle vie più importanti e ricercate della città, proponiamo in vendita un luminoso bilocale situato al primo piano di un affascinante palazzo dell'800, ricco di charme e inserito in un signorile contesto residenziale. La proprietà gode di una posizione davvero unica, un valore raro che la rende particolarmente interessante sia dal punto di vista abitativo sia come investimento. Vivere o investire in questo contesto significa trovarsi in una delle zone più esclusive di Desenzano, a pochi passi dai servizi, dal centro e dalle suggestive atmosfere del lago. L'appartamento è composto da una piacevole zona giorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale con accesso al terrazzino privato e bagno finestrato con doccia. Attualmente l'immobile è locato con ottimi inquilini fino ad agosto 2029, dettaglio che lo rende un'interessante opportunità per chi desidera un investimento di pregio, già a reddito, in una location di assoluto valore. Completa la proprietà la possibilità di usufruire di un posto auto interno in locazione, elemento particolarmente prezioso in una posizione così centrale e ricercata. Una soluzione elegante e di grande fascino, valorizzata dall'unicità della posizione, dal prestigio senza tempo di un palazzo storico dell'800 e dalla concreta comodità di un posto auto interno. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e per organizzare una visita in loco.

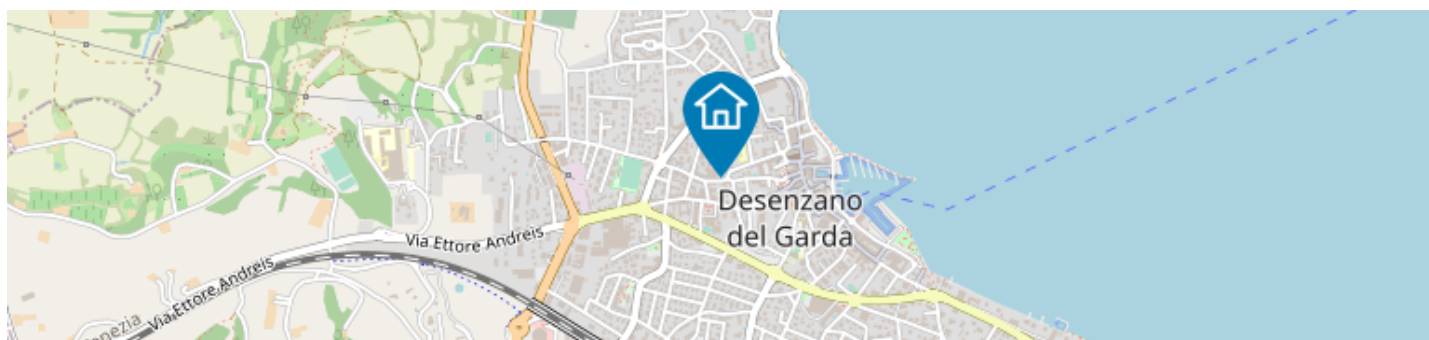
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 2	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 6	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Cortile	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 720



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone