



Codice: [V002922](#)

## NUOVO APPARTAMENTO DI PREGIO AL PIANO PRIMO CON GRANDE TERRAZZO A DESENZANO DEL GARDA

Via Trento 10 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**615.000€**

Letti 3    Bagni 2    Commerciali 100,75 mq

### DESCRIZIONE:

In una delle zone più apprezzate di Desenzano del Garda, adiacente al centro e alla stazione, comoda a tutti i principali servizi ma al tempo stesso riservata e tranquilla, proponiamo esclusivo appartamento di nuova realizzazione inserito in un raffinato contesto di sole 3 unità abitative. L'immobile, attualmente in fase di realizzazione, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera una casa contemporanea, efficiente e personalizzabile, in una posizione strategica e di sicuro pregio. L'unità, posta al piano primo, sviluppa una superficie commerciale di circa 134 mq ed è caratterizzata da ambienti luminosi, grandi aperture vetrate e spazi esterni realmente vivibili. La zona giorno con soggiorno/cucina di circa 34,25 mq si affaccia su un magnifico terrazzo di circa 30 mq, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità, oltre a un ulteriore balcone di circa 8,00 mq. La zona notte comprende tre camere da letto, due bagni, disimpegno e comodo ripostiglio. Il progetto è pensato per garantire elevato comfort abitativo e prestazioni di alto livello: classe energetica A4, riscaldamento a pavimento radiante, predisposizione per il raffrescamento estivo, ventilazione meccanica controllata, isolamento termoacustico e impianto elettrico evoluto. Le finiture premium sono personalizzabili, con la possibilità di adattare gli spazi interni alle proprie esigenze. Una proposta esclusiva, perfetta sia come abitazione principale sia come investimento di qualità, in un contesto moderno, elegante e destinato a mantenere valore nel tempo.

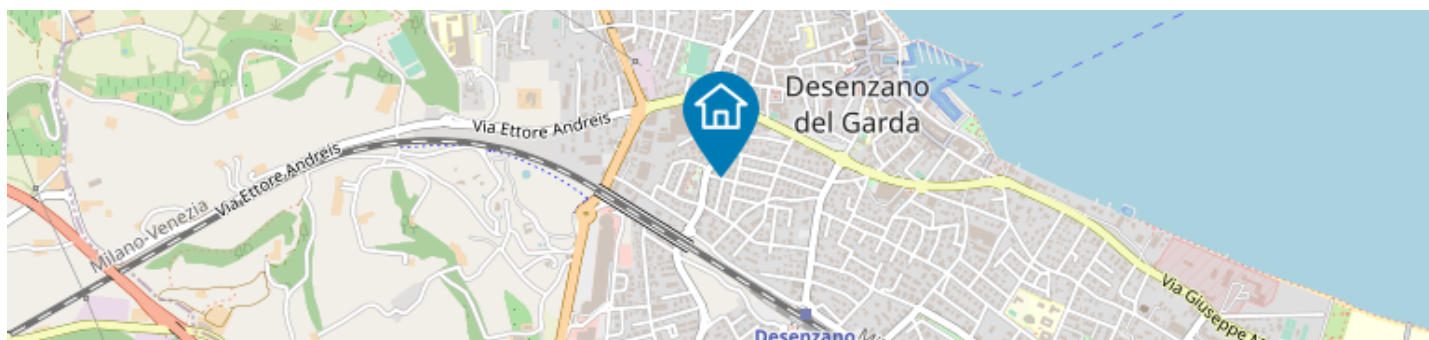
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5,5	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> 37,8	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone