



Код: [V002921](#)

ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ КВАРТИРА С 5 НЕЗАВИСИМЫМИ ЕДИНИЦАМИ – ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В MONIGA DEL GARDA

parkplatz Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА 600.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий



5



5



204 mq

ОПИСАНИЕ:

В небольшом и эксклюзивном здании всего на две жилые единицы предлагается на продажу квартира на первом этаже, расположенная на площади, свободной со всех четырёх сторон, что обеспечивает отличную естественную освещённость и хорошую вентиляцию помещений. Объект имеет приятный вид на главную площадь города и находится в центральном и удобном месте. Квартира была полностью отремонтирована в 2022 году, включая инженерные системы, окна, напольные покрытия и ванные комнаты. В настоящее время она организована для туристического размещения, с планировкой, идеально подходящей для гостиничного бизнеса или инвестиции с доходом. Планировка включает: 4 просторные комнаты, каждая с собственной ванной комнатой 1 независимый съют / двухкомнатную квартиру с гостиной зоной, мини-кухней и диваном-кроватью, а также отдельной спальней техническое помещение, используемое как прачечная и помещение для хранения белья. Квартира продаётся полностью меблированной и готовой к эксплуатации — идеально подходит как для личного управления, так и для инвестиции с немедленным доходом. В настоящее время объект сдан в аренду по договору, действующему до конца года, с годовым доходом около 25 000 €. Редкое предложение благодаря расположению, светлости помещений, приватности и универсальности использования. Дополнительная информация по запросу.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: отремонтированный
степень: Элегантный	Должность: Старый город	Панорама: Вид на памятник	ориентация: -
Номера: 9,5	План: 1	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: -	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Двойные очки
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь