



Code: [V002921](#)

RENOVIERTE WOHNUNG MIT 5 UNABHÄNGIGEN EINHEITEN – IDEALE INVESTITION IN MONIGA DEL GARDA

parkplatz Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
600.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 5  5  204 mq

BESCHREIBUNG:

In einem exklusiven Gebäude mit nur zwei Wohneinheiten bieten wir eine Wohnung im ersten Obergeschoss zum Verkauf an. Die Wohnung liegt auf einer auf vier Seiten freien Grundfläche, was für hervorragende Helligkeit und sehr gute Belüftung sorgt. Zudem genießt sie einen schönen Blick auf den Hauptplatz des Ortes, in äußerst zentraler und strategischer Lage. Die Immobilie wurde 2022 vollständig renoviert, einschließlich Installationen, Fenster, Böden und Bäder. Sie ist derzeit für touristische Gastfreundschaft organisiert, mit einer Raumaufteilung, die sich ideal für Beherbergungstätigkeiten oder als renditestarke Investition eignet. Die Immobilie ist aktuell wie folgt aufgeteilt: 4 großzügige Zimmer, jeweils mit eigenem Bad 1 Suite / Zweizimmerwohnung, bestehend aus Wohnbereich mit Kochnische und Schlafsofa sowie separatem Schlafzimmer Technikraum, der als Waschraum und Wäschelager genutzt wird. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und ist sofort betriebsbereit, ideal für eine eigene Verwaltung oder als sofort rentables Investment. Die Immobilie ist derzeit vermietet mit einem Vertrag, der zum Jahresende ausläuft, mit einer jährlichen Rendite von etwa 25.000 €. Eine seltene Gelegenheit dank Lage, Helligkeit, Privatsphäre und vielseitiger Nutzungsmöglichkeiten. Weitere Informationen auf Anfrage.

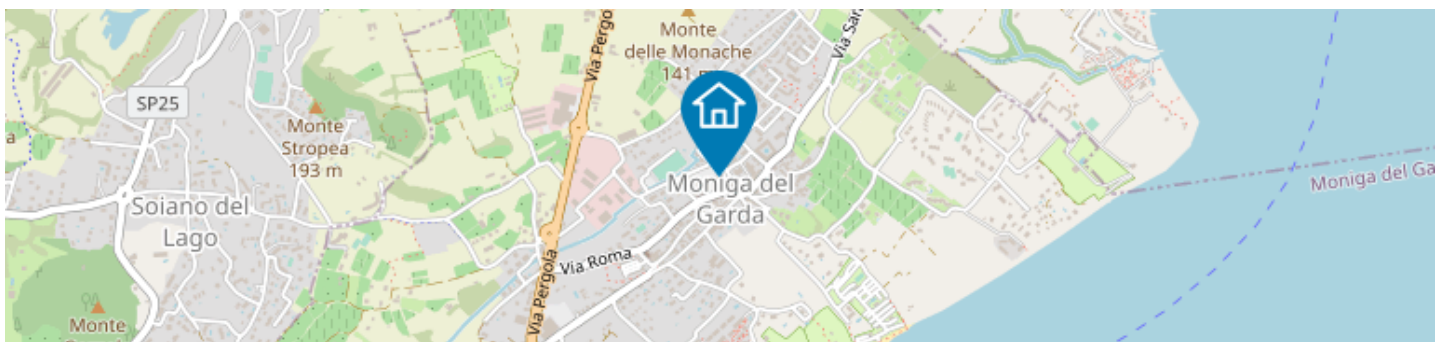
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: - Heizung: autonom			Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Monument	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 9,5	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: -	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher