



Codice: [V002921](#)

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON 5 UNITÀ INDIPENDENTI – IDEALE PER INVESTIMENTO A MONIGA DEL GARDA

parkplatz Moniga del Garda BS Italia

VENDITA
600.000€

Letti Bagni Commerciali

 5  5  204 mq

DESCRIZIONE:

In contesto esclusivo di sole due unità abitative, proponiamo in vendita appartamento al primo piano, sviluppato su piastra libera su quattro lati, caratteristica che garantisce grande luminosità naturale e ottima ariosità degli ambienti. La proprietà gode inoltre di un piacevole affaccio sulla piazza principale del paese, in posizione centralissima e strategica. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022, con interventi che hanno riguardato impianti, serramenti, pavimenti e bagni. È attualmente organizzato per l'ospitalità turistica, con una distribuzione degli spazi ideale per attività ricettiva o investimento a reddito. La proprietà è oggi suddivisa in: - 4 ampie camere, ciascuna con bagno privato - 1 suite/bilocale indipendente, composta da zona giorno con cucinotto e divano letto, oltre a camera separata - locale tecnico adibito a lavanderia e gestione biancheria. L'appartamento viene venduto completamente arredato e pronto all'uso, ideale per una gestione diretta oppure per chi desidera un investimento immediatamente produttivo. L'immobile è attualmente locato con contratto in scadenza a fine anno, con una rendita annua di circa €25.000, offrendo quindi una redditività immediata e la possibilità di riorganizzare la gestione alla scadenza. Soluzione rara per posizione, luminosità, contesto riservato e versatilità d'uso. Ideale sia come investimento a reddito sia per attività ricettiva o gestione personale. Ulteriori informazioni disponibili su richiesta.

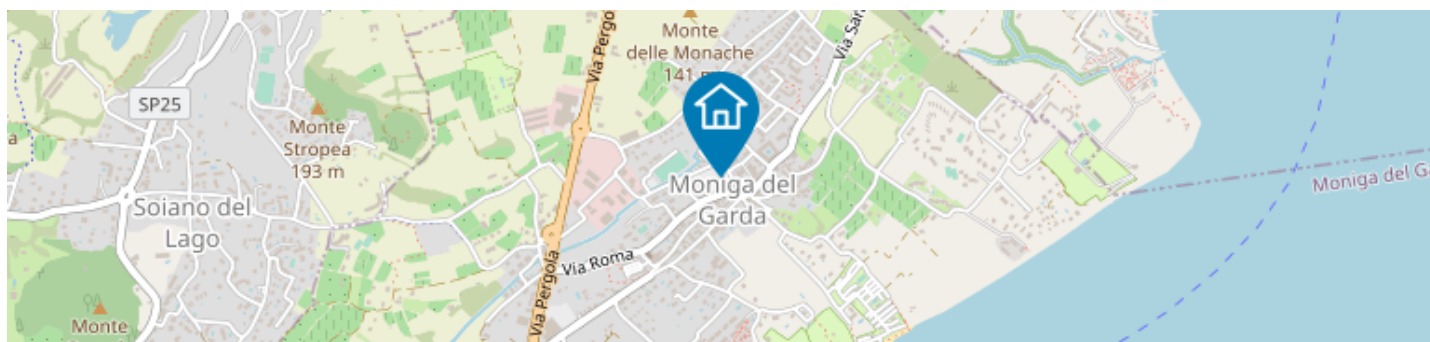
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA IPE Minima: -		Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ristrutturato
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Monumento Orientamento: -	
Vani / Locali: 9,5	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone