



Code: [A000167](#)

GESCHÄFTSLOKAL MIT DREI SCHAUFENSTERN IN ZENTRALER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi Desenzano del Garda BS Italia

MIETE
1.500€ pro
Monat

Badezimmer

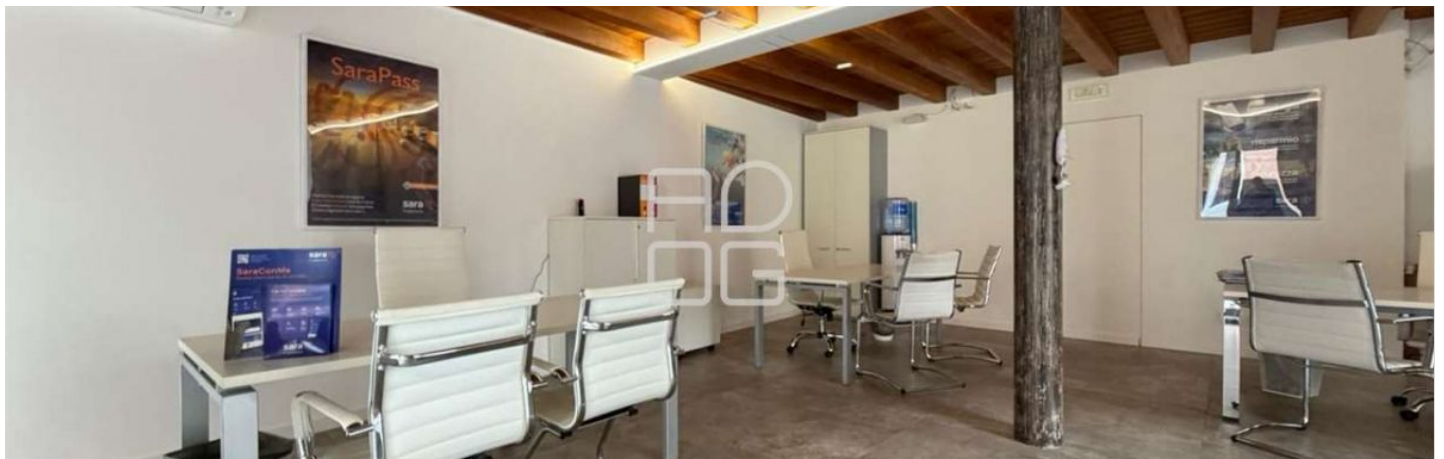


BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, in einer zentralen Lage mit starkem Fußgänger- und Fahrzeugverkehr, bieten wir ein elegant renoviertes Geschäftslokal zur Miete an. Die Immobilie zeichnet sich durch drei große Schaufenster zur Straße aus, die eine hervorragende Sichtbarkeit sowie viel natürliches Licht garantieren und sie daher nicht nur als Verkaufsfläche, sondern auch als Büro oder repräsentatives Studio besonders interessant machen. Die Fläche beträgt etwa 48 m² und besteht aus einem großen Open-Space-Raum mit Vorraum und Badezimmer. Die Anlagen sind vollständig autonom und die kürzlich durchgeführte Renovierung wurde mit eleganten und modernen Ausstattungen realisiert, wodurch ein gepflegter, einladender Raum entstanden ist, der sofort genutzt werden kann. Das Lokal wird ohne Möbel angeboten, mit der Möglichkeit, die derzeit vorhandene Einrichtung separat zu erwerben – eine ideale Lösung für alle, die ihre Tätigkeit schnell starten möchten, ohne zusätzliche Einrichtungskosten. Die zentrale Lage und die Sichtbarkeit durch die Schaufenster machen diese Immobilie zu einer sehr interessanten Lösung für Geschäfte, professionelle Studios oder Büros, die sich in einer lebendigen und gut frequentierten Gegend von Desenzano del Garda ansiedeln möchten. Die Immobilie ist sofort verfügbar.

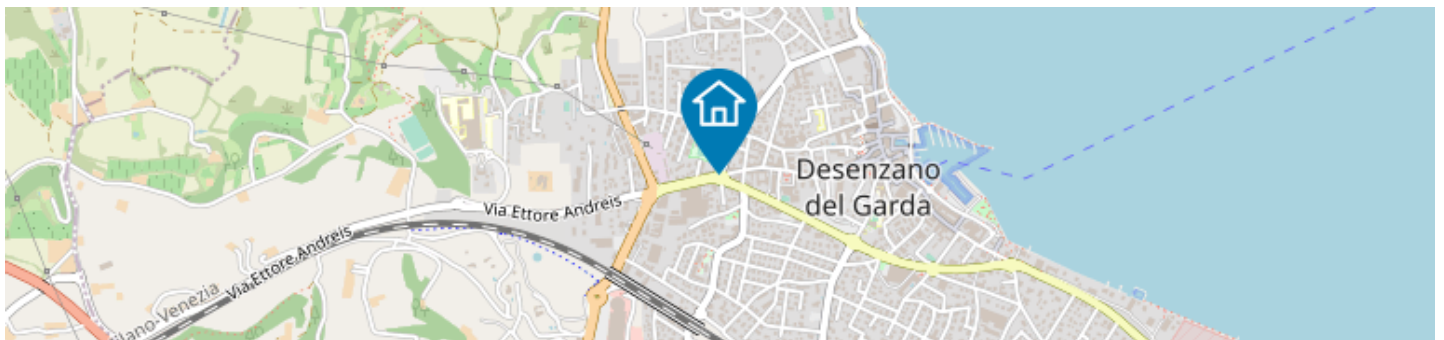
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: -	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: -	Küche: -	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher