







Code: [V002916](#)

## RESIDENZEN AIRA LIVING – EINHEIT 04 IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via Gazzolo Polpenazze del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**968.000€**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 132,25 mq	 379,34 mq

### BESCHREIBUNG:

In wunderschöner Hügellage in Polpenazze del Garda, eingebettet zwischen Olivenhainen und Weinbergen und mit Blick auf den Garda Golf, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit nur 9 hochwertigen Wohneinheiten, ausgestattet mit Gemeinschaftspool und großzügigen Außenbereichen zum Entspannen. Das Projekt umfasst prestigeträchtige Wohnungen, die sich durch viel Tageslicht, große Fensterflächen und großzügige Innenräume auszeichnen. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten und große überdachte Veranden, während die Wohnungen im ersten Stock großzügige Panoramaterrassen bieten. Alle Einheiten genießen einen herrlichen Blick auf den Gardasee, die umliegenden Hügel und das Grün des Garda Golf. Die Anlage zeichnet sich durch eine moderne minimalistische Architektur aus, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt und Privatsphäre, Ruhe und eine hohe Wohnqualität garantiert. Die Wohnungen werden in Energieklasse A4 realisiert, mit hochwertiger Bauausstattung und modernsten Bautechnologien. Es stehen verschiedene Wohnlösungen mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern sowie zwei oder drei Badezimmern zur Verfügung, alle mit großen Doppelgaragen und eigenen Stellplätzen. Die Gemeinschaftsbereiche wurden so gestaltet, dass sie angenehme Außenbereiche zum Verweilen und Entspannen bieten und die natürliche Umgebung optimal zur Geltung bringen. Fertigstellung der Bauarbeiten: Juni 2027. Ein exklusives und prestigeträchtiges Wohnprojekt, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie am Gardasee. Für weitere Informationen, Projektdetails oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

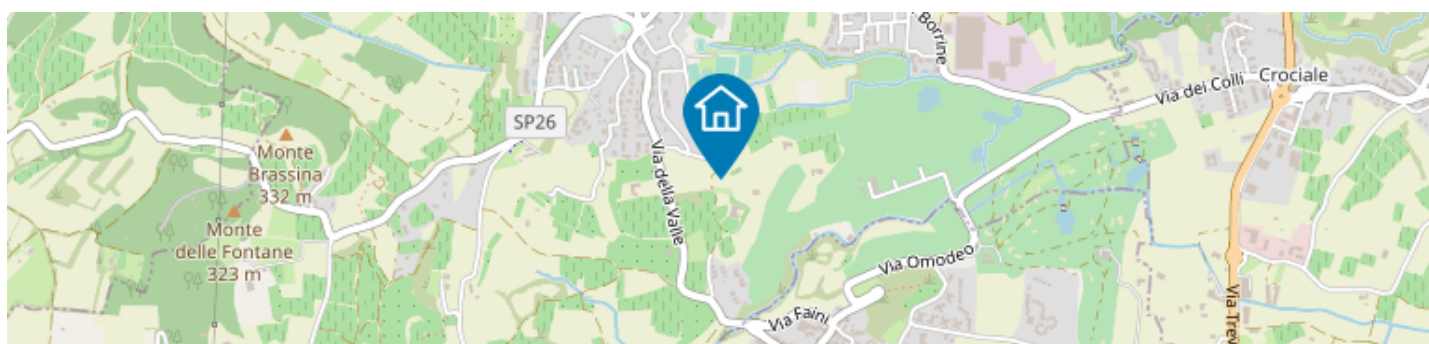
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 51,3	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 29,23
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Glasfaser
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher