



Codice: [V002914](#)

## RESIDENZE AIRA LIVING - UNITA' 01 A POLPENAZZE DEL GARDA

Via Gazzolo Polpenazze del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.013.000€**

Letti 3    Bagni 3    Commerciali 149,03 mq    Giardino 336,85 mq

### DESCRIZIONE:

In splendida posizione collinare a Polpenazze del Garda, immerso tra uliveti e vigneti e affacciato sul Garda Golf, nasce un esclusivo complesso residenziale di sole 9 unità abitative di alto livello, dotato di piscina comune e ampi spazi esterni dedicati al relax. Il progetto prevede appartamenti di grande prestigio, caratterizzati da ampia luminosità, grandi vetrate e generosi spazi interni. Le unità al piano terra dispongono di giardini privati e ampi portici, mentre gli appartamenti al piano primo offrono spaziose terrazze panoramiche. Tutte le abitazioni godono di splendida vista sul Lago di Garda, sulle colline circostanti e sul verde del Garda Golf. Il complesso è progettato con architettura moderna dal design minimalista, perfettamente integrata nel paesaggio naturale circostante, e garantisce privacy, tranquillità e un'elevata qualità abitativa. Le abitazioni saranno realizzate in Classe Energetica A4, con capitolato di alto livello qualitativo e tecnologie costruttive di ultima generazione. Sono disponibili diverse soluzioni abitative con due o tre o quattro camere da letto e due o tre bagni, tutte dotate di ampi garage doppi e posti auto dedicati. Le parti comuni sono state studiate per offrire spazi accoglienti dove soggiornare e rilassarsi all'aperto, valorizzando al massimo il contesto naturale. Consegna prevista del cantiere: giugno 2027. Un progetto residenziale esclusivo e di grande prestigio, ideale sia come abitazione principale sia come residenza per le vacanze sul Lago di Garda. Per ulteriori informazioni, dettagli progettuali o per fissare un appuntamento, restiamo a completa disposizione su richiesta.

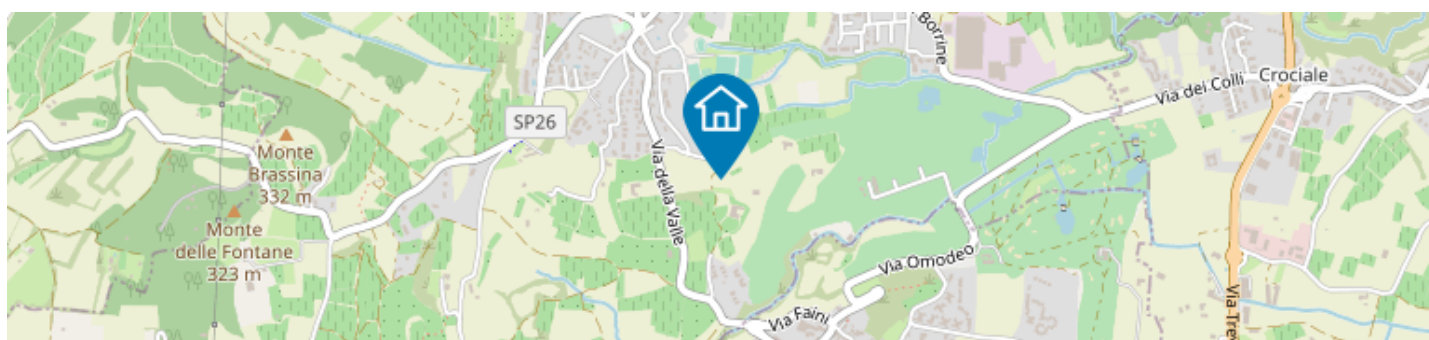
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 31,86	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 14,71
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone