



Codice: [V002636](#)

RESIDENZE MAGNOLIA - UNITA' 03 A DESENZANO DEL GARDA

Via Pola Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
545.000€

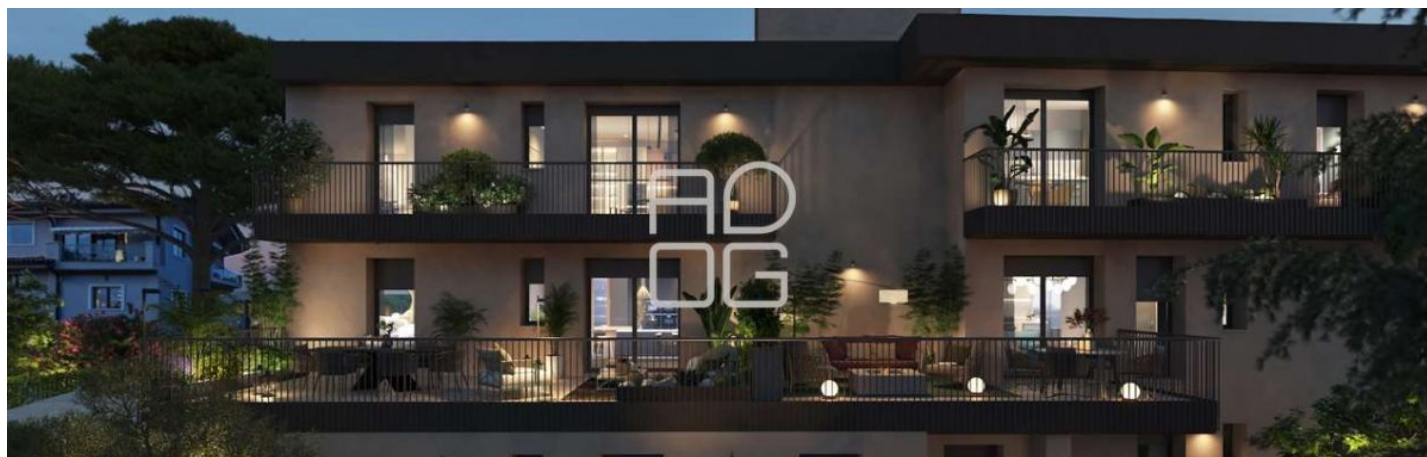
Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 2	 91,2 mq	 82,35 mq

DESCRIZIONE:

In contesto esclusivo proponiamo elegante appartamento trilocale al piano terra con portico e giardino, inserito in moderno complesso residenziale di sole 11 unità abitative, dotato di piscina condominiale, situato nel centro di Desenzano del Garda. Una soluzione abitativa progettata per offrire elevata qualità costruttiva, efficienza energetica e comfort moderno, ideale come abitazione principale, casa vacanza o investimento. Il complesso sarà realizzato in Classe Energetica A4, garantendo bassi consumi, ottimo isolamento termo-acustico e l'utilizzo delle più recenti tecnologie impiantistiche. La posizione centralissima assicura la massima comodità a tutti i principali servizi, negozi, al lago e ai collegamenti principali. Finiture di alto livello e cura dei dettagli, con possibilità di personalizzazione secondo capitolato, compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori. Possibilità di importanti agevolazioni e benefici fiscali per bonus in essere. Il costruttore è disponibile presso il proprio ufficio di Desenzano del Garda per approfondire ogni aspetto tecnico e costruttivo, verificare lo stato di avanzamento dei lavori e visionare il capitolato completo. Contattaci per informazioni, planimetrie e appuntamenti.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone