abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V002911

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО, ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И ОТДЕЛЬНЫМ ГОСТЕВЫМ ДОМОМ В PADENGHE SUL GARDA

Via Vighenzi 10 Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Trattativa riservata

В ванных комнатах	коммерческий	Сад
7	466 mq	3200 mq

ОПИСАНИЕ:

В Паденге-суль-Гарда, одном из самых элегантных и престижных курортов на озере Гарда, всего в нескольких шагах от центра города и пляжа, предлагается представительная вилла с великолепным видом на озеро, расположенная в частном парке, который подчеркивает её уединённость и статус. Вилла построена с использованием высококачественных строительных решений и находится в безупречном состоянии благодаря тщательному уходу на протяжении всего времени. Гармоничная и вне времени архитектура, просторные и продуманно организованные помещения, изысканные отделочные материалы создают образ солидного и элегантного дома, обеспечивающего высокий уровень комфорта и качества жизни. Резиденция отличается своей функциональностью: она разделена на две полностью независимые части, каждая с отдельным входом, при этом их легко объединить благодаря внутренней двери на первом этаже. Это идеальное решение для приёма гостей, проживания двух семей или гибкой организации пространства. Вторая часть представляет собой просторные апартаменты с одной спальней, отдельной кухней, светлой гостиной, спальней, ванной комнатой и уютной крытой террасой с видом на бассейн и частичным видом на озеро. Главная вилла встречает эффектным холлом, из которого открывается вид на великолепную мраморную лестницу с коваными элементами — выразительную архитектурную деталь дома. На первом этаже расположены просторная гостиная для приёмов, кабинет, кухня и гостевой санузел. На верхнем уровне находится спальная зона с тремя спальнями и соответствующими ванными комнатами, в светлых и приватных помещениях. Цокольный этаж является дополнительным преимуществом: винный погреб, бильярдная, полностью оборудованная фитнес-зона с тренажёрным залом, гидромассажем и сауной, просторный кабинет и гараж на четыре автомобиля. Снаружи частный парк окружает виллу, обеспечивая абсолютную приватность и открытые живописные

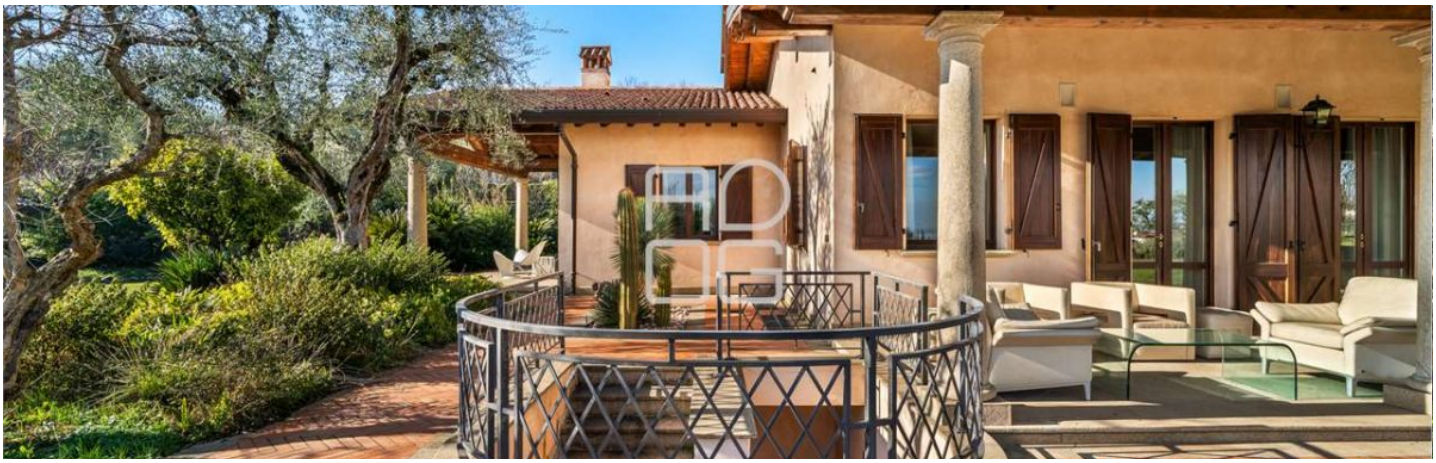
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

виды на озеро. Бассейн, гармонично вписанный в зелёное пространство, становится центром отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе. Объект высокого уровня, идеально подходящий для тех, кто мечтает жить на озере Гарда в элегантной, уединённой и полностью готовой к проживанию резиденции. Дополнительная информация и просмотры — исключительно по предварительной договорённости.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

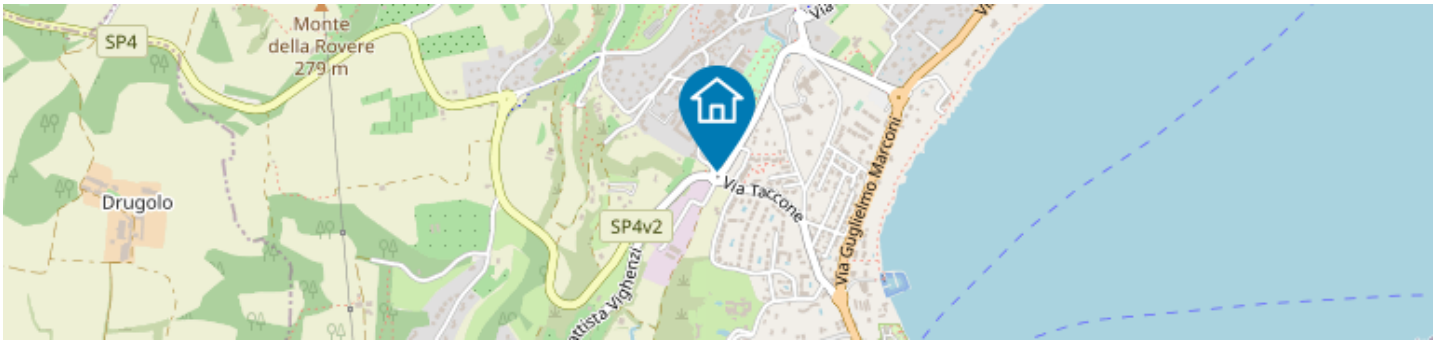
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Хорошее
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 23,5	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: -	**Mq Гараж:** 107	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: 43	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** 96
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь