abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V002756

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В SIRMIONE

Via Verona Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
1.500.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	4	110 mq	230 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых престижных и живописных районов Сирмионе, всего в нескольких шагах от озера и рядом со всеми основными удобствами, реализуется проект современной отдельно стоящей виллы с оригинальным дизайнерским решением. Это сочетание комфорта, элегантности и высокого качества в элитной жилой среде. Вилла полностью независима и окружена просторным частным садом. Она располагается на двух надземных уровнях и подвальном этаже, все этажи соединены удобной внутренней лестницей. На первом этаже предусмотрена просторная и светлая гостиная с открытой кухней и гостевым санузлом, с большими окнами, которые открывают выход в сад, на крытую террасу и к частному бассейну с зоной солярия — идеальное место для отдыха на свежем воздухе. На втором этаже находится спальная зона, включающая главную спальню с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на просторный балкон с видом на зелень, отдельную одноместную спальню с выходом на тот же балкон, вторую ванную комнату с душем и третью двухместную спальню с гардеробной. В подвальном уровне располагается просторный гараж на две машины, техническое помещение, ванная с душем и прачечной, а также большое помещение свободного назначения, которое можно адаптировать под личные нужды – спортзал, домашний кинотеатр или зону отдыха. Это редкая возможность построить и персонализировать свой будущий дом в одном из самых желанных мест на озере Гарда. По запросу предоставим дополнительную информацию, планировки и организуем встречу с застройщиком.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

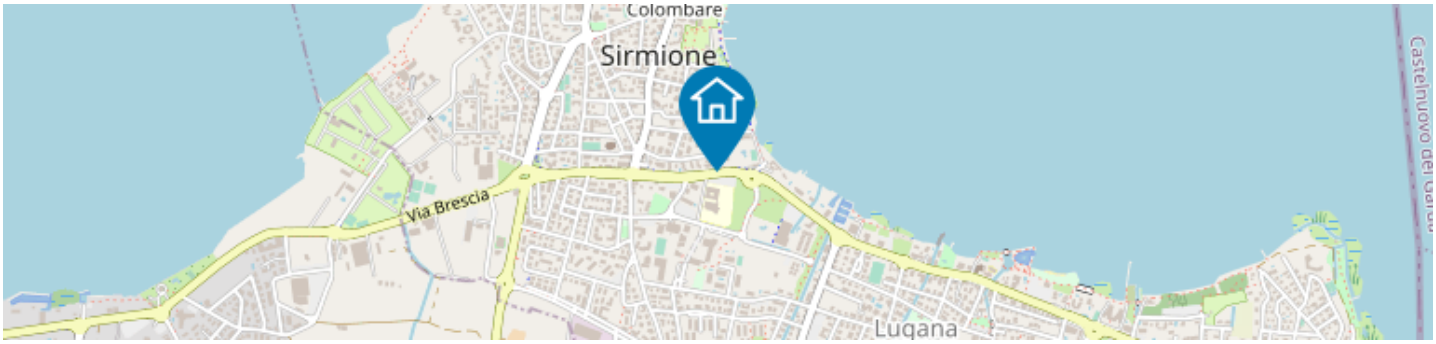
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Следующая реализация
степень: Элегантный	**Должность:** центр	**Панорама:** Вид в сад	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 40	**Парковочные места:** 1	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** 14	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 45
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Не мебелированая	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь