



Код: [V002756](#)

## СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В SIRMIONE

Via Verona Sirmione BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.500.000€**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



4



110 mq



230 mq

### ОПИСАНИЕ:

В одном из самых престижных и живописных районов Сирмионе, всего в нескольких шагах от озера и рядом со всеми основными удобствами, реализуется проект современной отдельно стоящей виллы с оригинальным дизайнерским решением. Это сочетание комфорта, элегантности и высокого качества в элитной жилой среде. Вилла полностью независима и окружена просторным частным садом. Она располагается на двух надземных уровнях и подвальном этаже, все этажи соединены удобной внутренней лестницей. На первом этаже предусмотрена просторная и светлая гостиная с открытой кухней и гостевым санузлом, с большими окнами, которые открывают выход в сад, на крытую террасу и к частному бассейну с зоной солярия — идеальное место для отдыха на свежем воздухе. На втором этаже находится спальная зона, включающая главную спальню с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на просторный балкон с видом на зелень, отдельную одноместную спальню с выходом на тот же балкон, вторую ванную комнату с душем и третью двухместную спальню с гардеробной. В подвальном уровне располагается просторный гараж на две машины, техническое помещение, ванная с душем и прачечной, а также большое помещение свободного назначения, которое можно адаптировать под личные нужды – спортзал, домашний кинотеатр или зону отдыха. Это редкая возможность построить и персонализировать свой будущий дом в одном из самых желанных мест на озере Гарда. По запросу предоставим дополнительную информацию, планировки и организуем встречу с застройщиком.

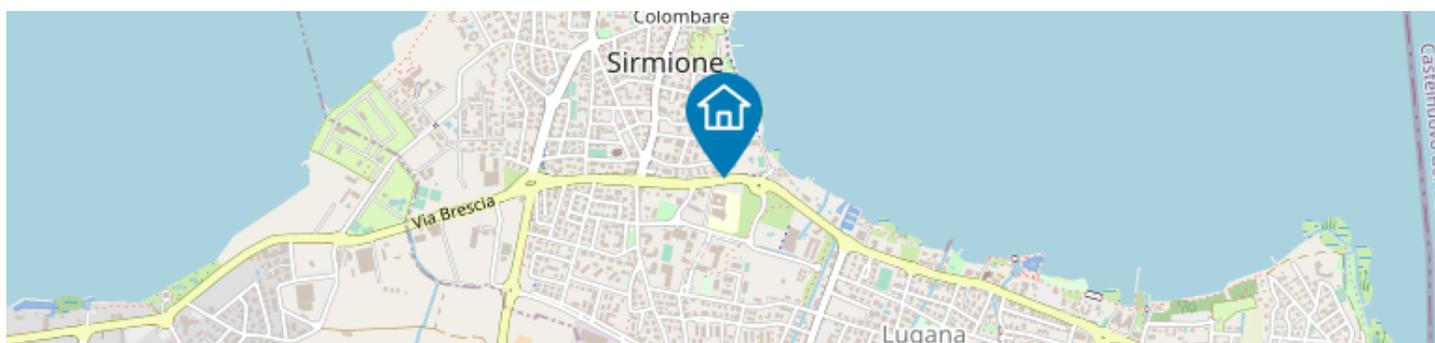
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Следующая реализация
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 40	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> 14	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 45
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Не меблированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Независимый вход
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Прачечная
- ✓ Двойные очки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ защита от кражи
- ✓ Спутниковая система



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь