



Code: [V002911](#)

EXKLUSIVE VILLA MIT SEEBLICK, PRIVATEM POOL UND SEPARATEM GÄSTEHAUS IN PADENGHE SUL GARDA

Via Vighenzi 10 Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Badezimmer



7

Kommerziell



466 mq

Garten



3200 mq

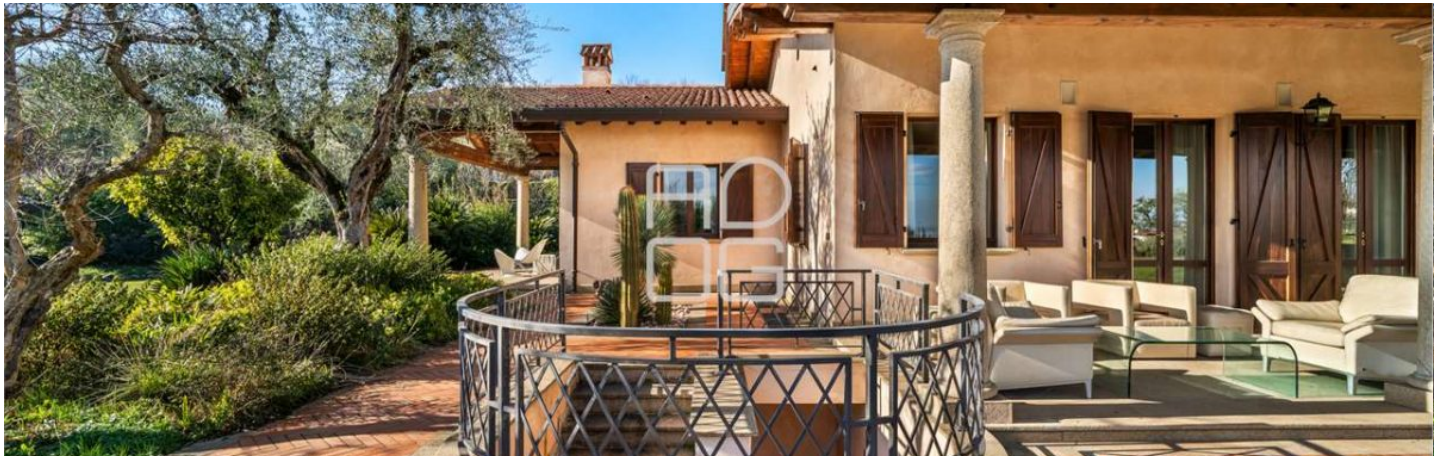
BESCHREIBUNG:

In Padenghe sul Garda, einer der elegantesten und begehrtesten Ortschaften am Gardasee, nur wenige Schritte vom Ortszentrum und vom Strand entfernt, bieten wir eine repräsentative Villa mit herrlichem Seeblick an, eingebettet in einen privaten Park, der ihre Privatsphäre und Exklusivität unterstreicht. Die Immobilie wurde in hochwertiger Bauweise errichtet und präsentiert sich heute in einem einwandfreien Zustand, sorgfältig gepflegt über die Jahre. Die architektonischen Linien sind harmonisch und zeitlos, die Räume großzügig und gut aufgeteilt, die hochwertigen Ausstattungen zeugen von einem soliden und eleganten Zuhause, das auf Wohnkomfort und Lebensqualität ausgelegt ist. Die Residenz überzeugt zudem durch ihre Vielseitigkeit: Sie ist in zwei vollständig unabhängige Einheiten unterteilt, jeweils mit eigenem Eingang, jedoch über eine interne Tür im Erdgeschoss problemlos miteinander verbunden. Eine ideale Lösung für Gäste, für zwei Familien oder für flexible Wohnkonzepte. Die kleinere Einheit, eine großzügige Zweizimmerwohnung, verfügt über eine separate Küche, ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine angenehme überdachte Veranda mit Blick auf den Pool und einem schönen Seeblick. Die Hauptvilla empfängt mit einer eindrucksvollen Eingangshalle, von der aus der Blick auf die prachtvolle Marmor- und Schmiedeeisentreppe fällt, ein markantes architektonisches Element des Hauses. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger repräsentativer Wohnsalon, ein Arbeitszimmer, eine Wohnküche sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss liegt der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und den dazugehörigen Bädern, in hellen, luftigen und ruhigen Räumen. Das Untergeschoss stellt einen echten Mehrwert dar: ein stimmungsvoller Weinkeller, ein Billardzimmer, ein Fitnessbereich mit Whirlpool und Sauna, ein großes Arbeitszimmer sowie eine Garage mit Platz für vier Fahrzeuge. Im Außenbereich umgibt der private Park die Villa und garantiert absolute Privatsphäre sowie einen offenen, eindrucksvollen Seeblick. Der harmonisch in die Grünanlage integrierte Pool bildet das Herzstück des Außenbereichs und lädt zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein. Eine

Immobilie von höchstem Niveau, ideal für alle, die den Gardasee in einer eleganten, privaten und bezugsfertigen Residenz erleben möchten. Weitere Informationen und Besichtigungen ausschließlich nach Vereinbarung.

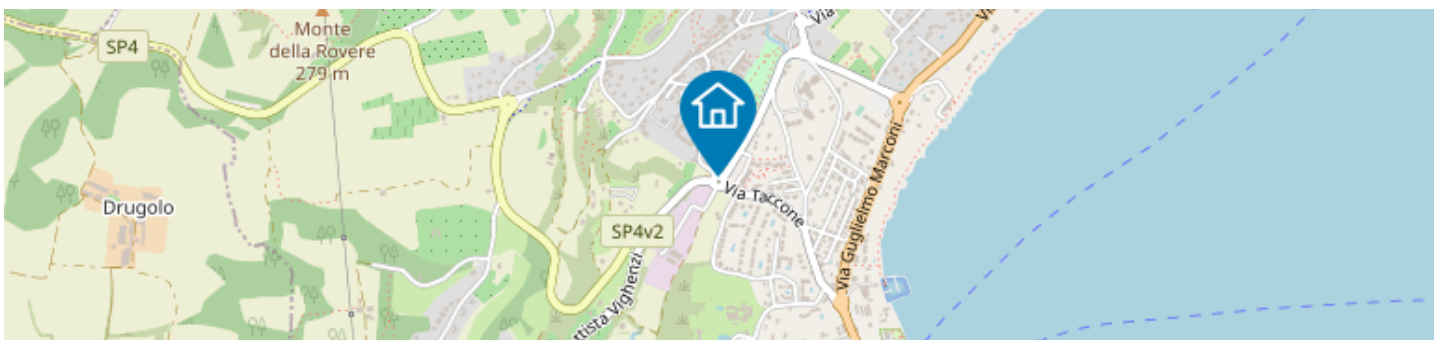
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 23,5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: 107	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: 43	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: 96
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wäsche
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Mückennetz
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Veranda
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher