



Codice: [V002911](#)

ESCLUSIVA VILLA VISTA LAGO CON PISCINA E DEPENDANCE INDIPENDENTE A PADENGHE SUL GARDA

Via Vighenzi 10 Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Bagni 7 Commerciali 466 mq Giardino 3200 mq

DESCRIZIONE:

A Padenghe sul Garda, tra le località più eleganti e ricercate del Lago di Garda, a pochi passi dal centro e dalla spiaggia, proponiamo una villa di importante rappresentanza con splendida vista lago, immersa in un parco privato che ne esalta la riservatezza e il prestigio. La proprietà nasce da una costruzione di alta qualità e si presenta oggi in condizioni impeccabili, perfettamente mantenuta nel tempo. Le linee architettoniche sono armoniose e senza tempo, gli spazi ampi e ben distribuiti, le finiture curate raccontano una casa solida ed elegante, pensata per offrire comfort e qualità abitativa. La residenza si distingue anche per la sua versatilità: è suddivisa in due unità completamente indipendenti, entrambe con ingresso dedicato, ma facilmente comunicanti tramite una porta interna al piano terra. Una soluzione ideale per accogliere ospiti in totale autonomia, per due nuclei familiari o per vivere la casa con grande flessibilità. L'unità secondaria, un ampio bilocale, dispone di cucina separata, luminoso soggiorno, camera matrimoniale, bagno e un piacevole portico affacciato sulla piscina con scorcio di vista lago. La villa principale accoglie con un ingresso scenografico che conduce lo sguardo verso la magnifica scala in marmo e ferro battuto, autentico elemento distintivo dell'abitazione. Il piano terra ospita un grande salone di rappresentanza, uno studio, una cucina abitabile e un bagno ospiti. Al piano superiore si sviluppa la zona notte con tre camere da letto e relativi bagni, in ambienti ariosi, luminosi e riservati. Il piano interrato rappresenta un vero valore aggiunto: una suggestiva cantina vini, una sala giochi con biliardo, un'area fitness completa di palestra, idromassaggio e sauna, oltre a un ampio studio e a un garage capace di accogliere comodamente quattro auto. All'esterno, il parco privato abbraccia la villa garantendo privacy assoluta e una vista lago aperta e suggestiva. La piscina, perfettamente inserita nel verde, diventa il cuore della vita all'aperto, tra momenti di relax e convivialità. Una proprietà di alto profilo, ideale per chi desidera vivere il Lago di Garda in una dimora elegante, riservata e pronta da abitare. Informazioni e visite esclusivamente su appuntamento.

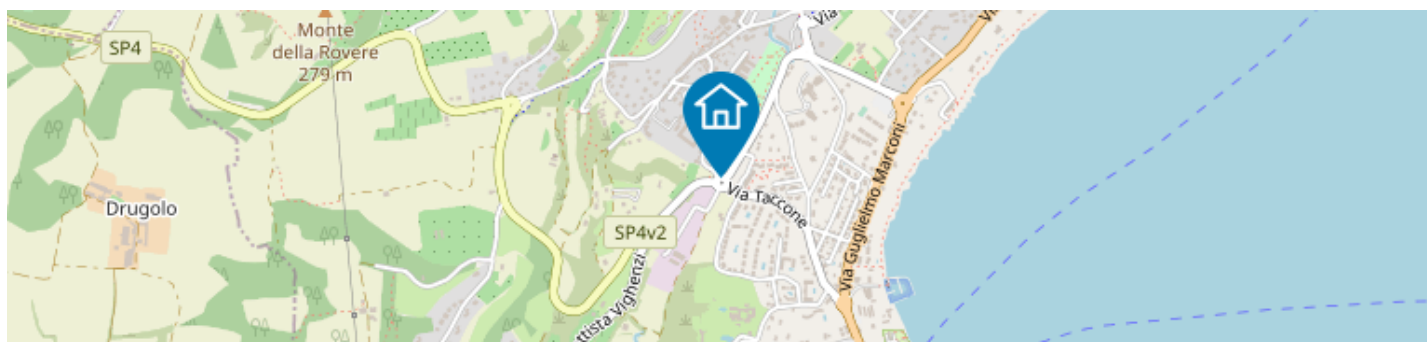
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 23,5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: 107	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: 43	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: 96
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Piscina
- ✓ Veranda
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone