





Code: [V002896](#)

EINFAMILIENVILLA IN HÜGELLAGE IN CASTIGLIONE D/S IN CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via Antonio Gramsci Castiglione delle Stiviere MN Italia

VERKAUF
700.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 4	 4	 245 mq	 1200 mq

BESCHREIBUNG:

In ruhiger Hügellage mit angenehmem Panoramablick auf den Ort Castiglione delle Stiviere bieten wir eine Einfamilienvilla zum Verkauf an, ideal für alle, die komfortable Räume und Privatsphäre suchen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Umgebung, perfekt für alle, die abseits vom Verkehr wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten. Die Innenräume sind gepflegt und gut ausgestattet, mit großzügigen und hellen Räumen. Das große Wohnzimmer mit Kamin schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Die separate Wohnküche ist funktional und ideal für alle, die gerne kochen und ihr Zuhause praktisch nutzen. Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelzimmern und einem Einzelzimmer mit einem Bad aus Carrara-Marmor. Zusätzlich gibt es ein weiteres Doppelzimmer im Dachgeschoss mit eigenem Bad und Terrasse – ein privater und vielseitig nutzbarer Raum, ideal als Gästezimmer oder als unabhängiger Bereich für ein Kind oder für Homeoffice. Im Untergeschoss befinden sich ein Hobbyraum/Taverne, eine Waschküche und technische Räume, die den Alltag praktisch organisieren lassen, sowie ein gesicherter Raum für alle, die zusätzlichen Schutz benötigen. Die großzügige Garage bietet Platz für bis zu vier Autos. Der ca. 1.200 m² große Privatgarten umgibt das Haus und bietet eine sehr gute Nutzbarkeit im Außenbereich. Der Swimmingpool rundet das Angebot ab und sorgt in den Sommermonaten für Entspannung im Kreis von Familie und Freunden. Eine komplette und gut durchdachte Lösung für alle, die eine freistehende Villa in Panoramalage mit großzügigen Räumen und praktischem Wohnkomfort suchen, ohne Übertreibungen. Gerne stehen wir für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

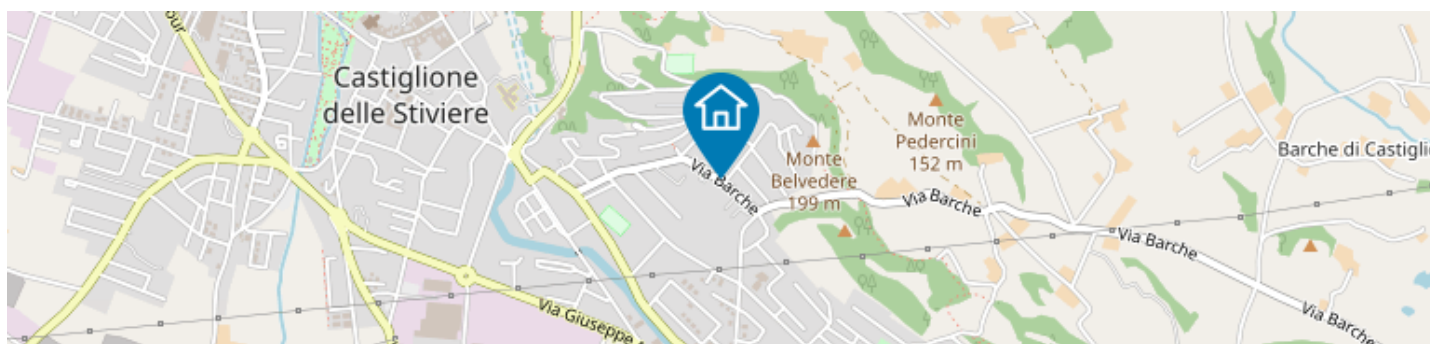
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: F	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bewohnbar
Grad: mittelmäßig	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 6	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 71	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 60	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 40
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: teilmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Veranda
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher