

Codice: [V002896](#)

VILLA UNIFAMILIARE IN ZONA COLLINARE DI CASTIGLIONE D/S A CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via Antonio Gramsci Castiglione delle Stiviere MN Italia

VENDITA
700.000€

Letti 4 Bagni 4 Commerciali 245 mq Giardino 1200 mq

DESCRIZIONE:

In posizione collinare, con una piacevole vista panoramica sul paese di Castiglione delle Stiviere, proponiamo in vendita una villa unifamiliare pensata per chi cerca spazi comodi e privacy. La casa si inserisce in un contesto tranquillo, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Gli interni sono curati e ben rifiniti, con ambienti ampi e luminosi. Il grande salone con camino crea un'atmosfera calda e accogliente. La cucina abitabile, separata, è funzionale e adatta a chi ama cucinare e vivere la casa in modo pratico. La zona notte comprende due camere matrimoniali e una singola, servite da un bagno in marmo di Carrara, oltre a una camera matrimoniale in mansarda con bagno privato e terrazzo, uno spazio riservato e versatile, ideale come stanza per gli ospiti o come ambiente indipendente per un figlio o per lo smart working. Al piano interrato trovano spazio una taverna, la lavanderia e i locali tecnici, ambienti utili per organizzare al meglio la vita di tutti i giorni, oltre a un locale blindato adatto a chi necessita di uno spazio sicuro. L'ampio box può ospitare fino a quattro auto. All'esterno, il giardino privato di circa 1.200 mq circonda la casa e offre un'ottima vivibilità all'aperto. La piscina completa la proprietà, rendendo piacevoli i mesi estivi e creando uno spazio di relax da vivere con famiglia e amici. Una soluzione completa e ben organizzata, adatta a chi cerca una villa indipendente in una posizione panoramica, con spazi generosi e comfort concreti, senza eccessi. Rimaniamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluoghi.

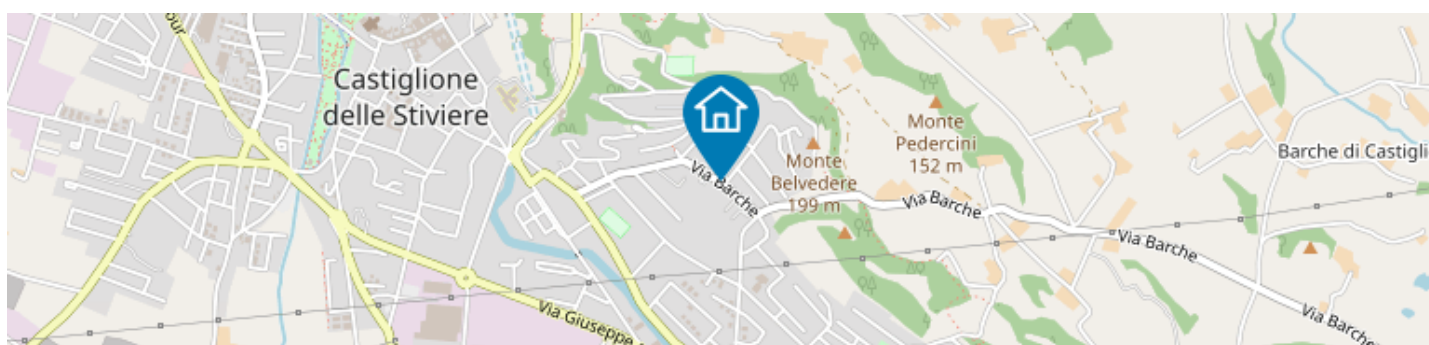
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: F	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Abitabile
Grado: Medio	Posizione: Collina	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 6	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 71	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 60	Portici: 1	Mq Portici: 40
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone