



Код: [V002908](#)

## B DESENZANO DEL GARDA

Via Garibaldi 130 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**450.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



4



4



201 mq

### ОПИСАНИЕ:

В самом центре города Desenzano del Garda, с прямым выходом на улицу Via Garibaldi и свободный с трёх сторон, предлагается к продаже интересное здание формата «cielo/terra», состоящее из трёх надземных этажей. Стратегическое расположение: Объект находится на одной из самых центральных и оживлённых улиц города, в нескольких шагах от основных услуг, магазинов и озера, в зоне с активным пешеходным и туристическим потоком. Инвестиционная возможность: Здание полностью подлежит реконструкции и реновации с возможностью сноса и нового строительства. Уже имеется утверждённый проект (согласно рендерам и планировкам в объявлении), предусматривающий: - Коммерческое помещение на первом этаже с высокой видимостью - Гостевую структуру на втором и третьем этажах, включающую 4 комнаты, каждая с собственной ванной комнатой Идеальное решение для инвесторов благодаря центральному расположению и высокой привлекательности района. Подходит для: - Организации гостевого дома - Доходной инвестиции в недвижимость - Девелоперского проекта с уже утверждённым проектом Готовы предоставить дополнительную информацию, техническую документацию и организовать просмотр по запросу.

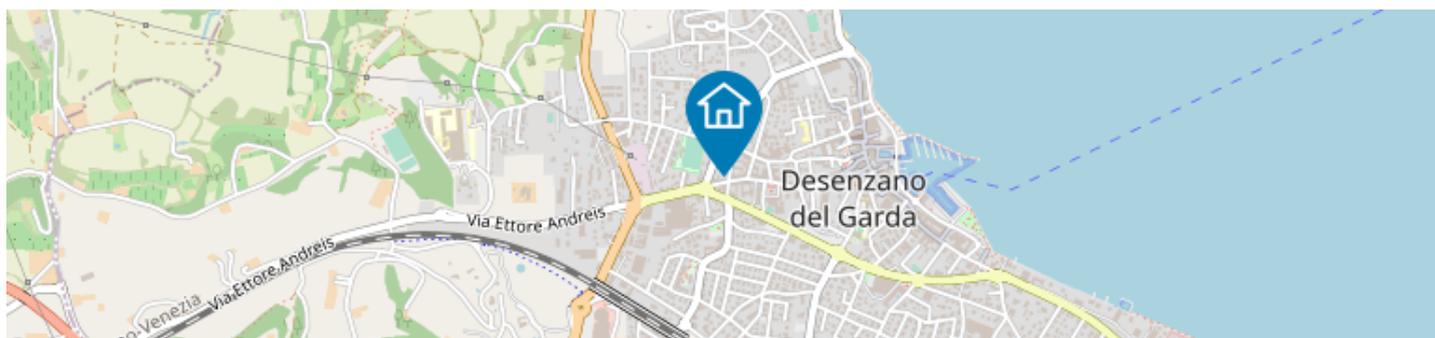
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> G	<b>IPE минимум:</b> 370,06	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Требуется ремонт
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Старый город	<b>Панорама:</b> -	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 8	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> 2	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> -	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь