



Код: [V002733](#)

ПРЕСТИЖНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА ОЗЕРО В MANERBA DEL GARDA

Via Duca d'Aosta 3 Manerba del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
2.600.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



5



5



240 mq



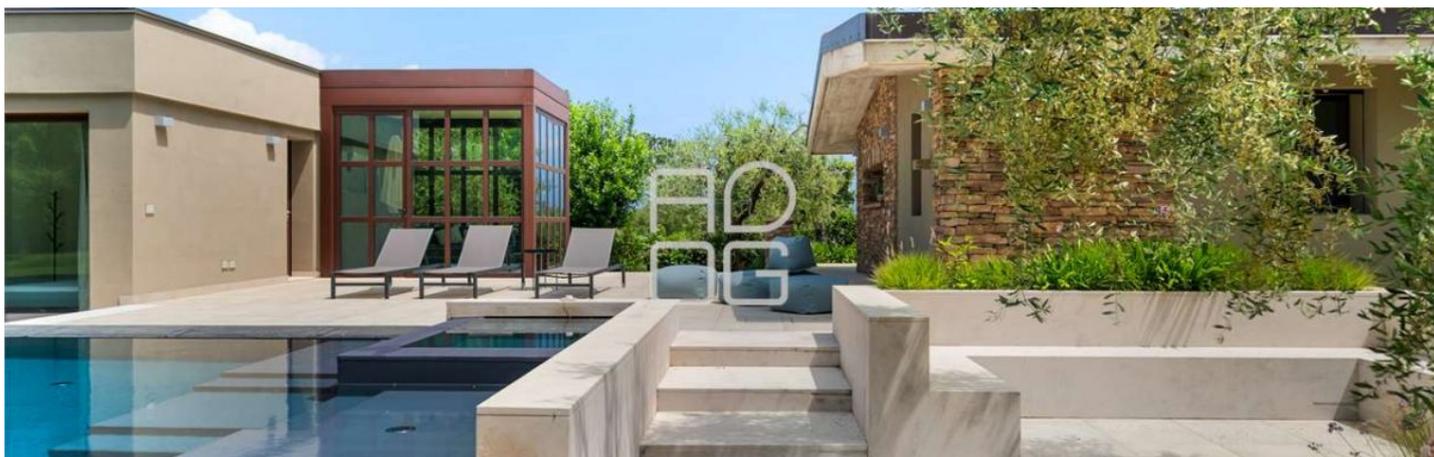
2100 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в 100 метрах от озера Гарда и пляжа, у подножия Рокка-ди-Манерба, предлагается к продаже эксклюзивная вилла, полностью отреставрированная в 2022 году (класс энергопотребления A4), расположенная на ровном частном участке площадью около 3 000 кв.м с полной приватностью. Объект состоит из двух жилых корпусов, соединённых элегантной зоной солярия с эффектным бассейном площадью около 60 кв.м. Основная резиденция включает просторную гостиную с панорамными окнами и террасами с видом на озеро, 4 спальни, а также вспомогательные помещения (прачечная, техническое помещение и кладовая). Гостевой дом располагает климатизированной биоклиматической верандой, идеально подходящей для зоны отдыха или спортзала, а также гостевой спальней с собственной ванной комнатой. Высококачественная отделка, современные инженерные системы, светлые помещения и мебель включены в стоимость (за исключением личных вещей). Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для эксклюзивной резиденции для отдыха в одном из самых престижных районов озера Гарда. Подробная информация и просмотры по запросу, предпочтительно для проверенных клиентов.

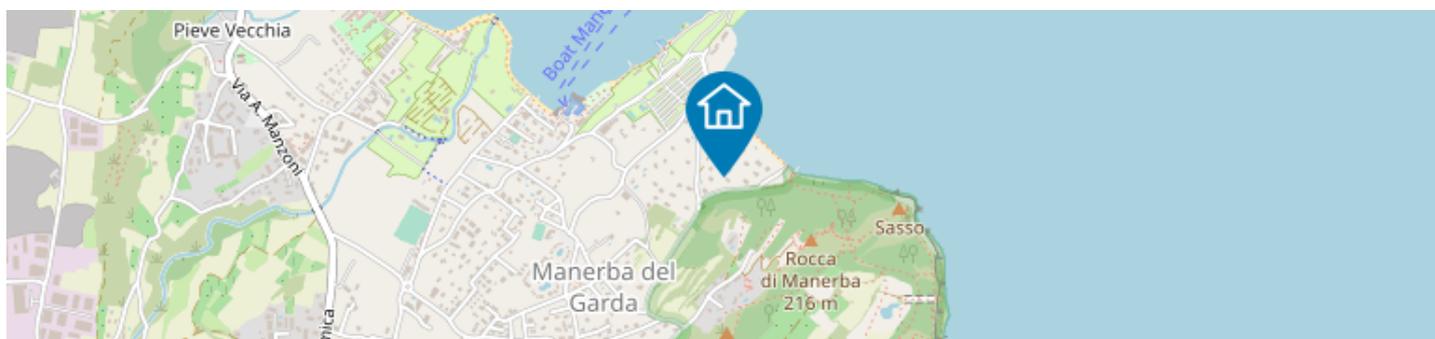
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 11,5	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 2	Террасы: 1
км Террасы: 325	Кв. Балконы: 13	пассажи: 1	км пассажи: 28
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь