



Code: [V002733](#)

PRESTIGE VILLA MIT POOL UND SEEBLICK IN MANERBA DEL GARDA

Via Duca d'Aosta 3 Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
2.600.000€

Betten



5

Badezimmer



5

Kommerziell



240 mq

Garten



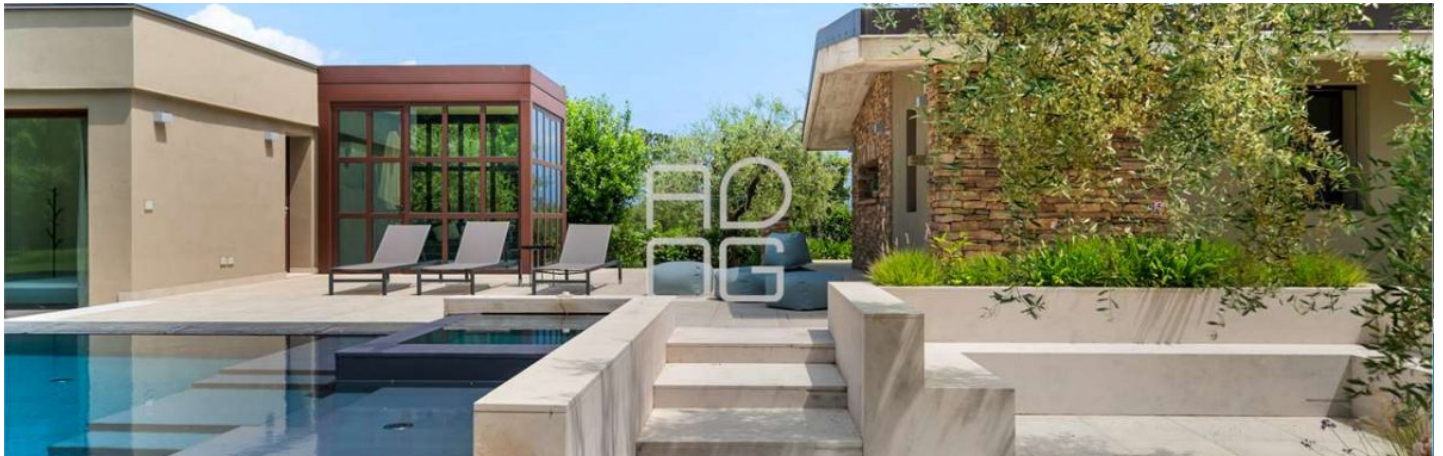
2100 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 100 Meter vom Gardasee und vom Strand entfernt, am Fuße der Rocca di Manerba, bieten wir eine exklusive, im Jahr 2022 vollständig renovierte Villa (Energieklasse A4) zum Verkauf an, eingebettet in einen ebenen Privatpark von ca. 3.000 m² mit absoluter Privatsphäre. Die Immobilie besteht aus zwei Wohneinheiten, die durch einen eleganten Solariumbereich mit einer beeindruckenden ca. 60 m² großen Swimmingpool-Anlage verbunden sind. Das Haupthaus bietet einen großzügigen Wohnbereich mit großen Fensterfronten und Seeblick-Terrassen, 4 Schlafzimmer sowie Nebenräume (Waschküche, Technikraum und Keller). Die Dependance verfügt über eine klimatisierte bioklimatische Glasveranda, ideal als Relaxbereich oder Fitnessraum, sowie ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Hochwertige Ausstattungen, moderne Haustechnik, helle Räume und Möbel inklusive (ausgenommen persönliche Gegenstände). Eine ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienresidenz in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee. Detaillierte Informationen und Besichtigungen auf Anfrage, vorzugsweise für bonitätsgeprüfte Kunden.

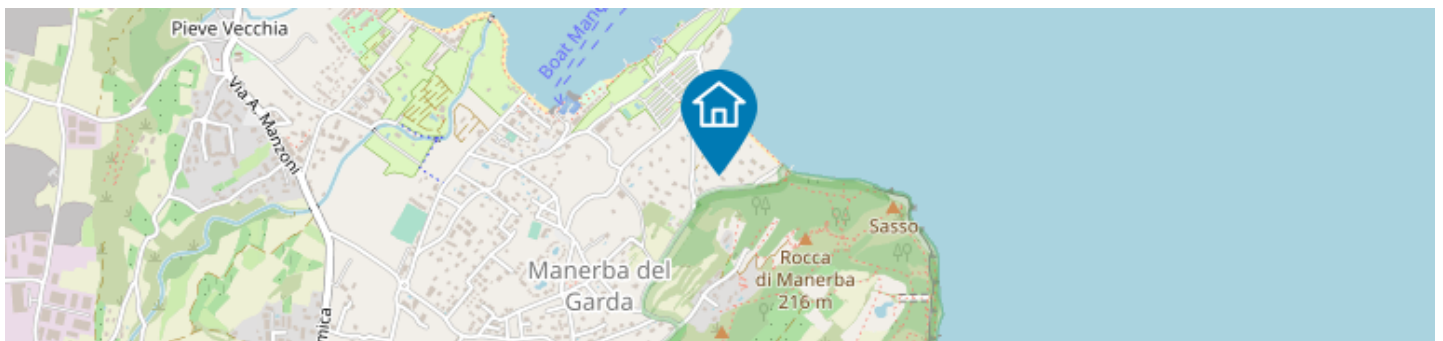
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 11,5	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 2	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 325	Qm Balkone: 13	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 28
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk	✓ der Rauchabzug	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelter Eintrag	✓ Elektrische Fensterläden
✓ Elektrisches Tor	✓ Hausautomationssystem	✓ Kamin	✓ Klimaanlage	✓ Photovoltaikanlage
✓ Satellitensystem	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Unabhängiger Eingang	✓ Veranda
✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Videoüberwachung	✓ Wandschrank	✓ Wäsche	



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher