



Codice: [V002908](#)

PALAZZO CIELO/TERRA DA RIQUALIFICARE NEL CUORE DI DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Garibaldi 130 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
450.000€

Letti Bagni Commerciali



4



4



201 mq

DESCRIZIONE:

Nel pieno centro di Desenzano del Garda, con affaccio diretto su Via Garibaldi e libero su tre lati, proponiamo in vendita interessante palazzo cielo/terra disposto su tre piani fuori terra. Posizione Strategica: L'immobile si trova in una delle vie più centrali e frequentate del paese, a pochi passi dai principali servizi, attività commerciali e dal lago, in contesto di forte passaggio pedonale e turistico. Opportunità di Sviluppo: La proprietà è completamente da ristrutturare e riqualificare, con possibilità di demolizione e ricostruzione. È già disponibile progetto approvato (come da render e planimetrie presenti nell'annuncio) che prevede: - Negozio al piano terra, ideale per attività commerciale in posizione di grande visibilità - Struttura ricettiva ai piani primo e secondo, composta da 4 camere, ciascuna con bagno privato Soluzione perfetta per investitori grazie alla posizione centrale e all'elevata attrattività della zona. Ideale per: - Realizzazione di affittacamere - Investimento immobiliare a reddito - Operazione di sviluppo immobiliare con progetto già approvato Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, documentazione tecnica e sopralluogo su richiesta.

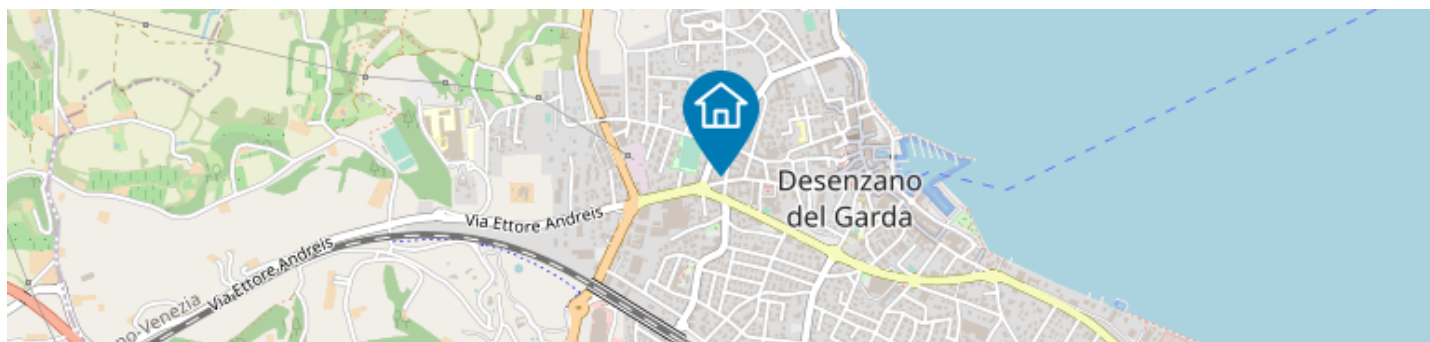
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: 370,06	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 8	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 2	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: -	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone