



Codice: [V002733](#)

PRESTIGIOSA VILLA CON PISCINA E VISTA LAGO A MANERBA DEL GARDA

Via Duca d'Aosta 3 Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
2.600.000€

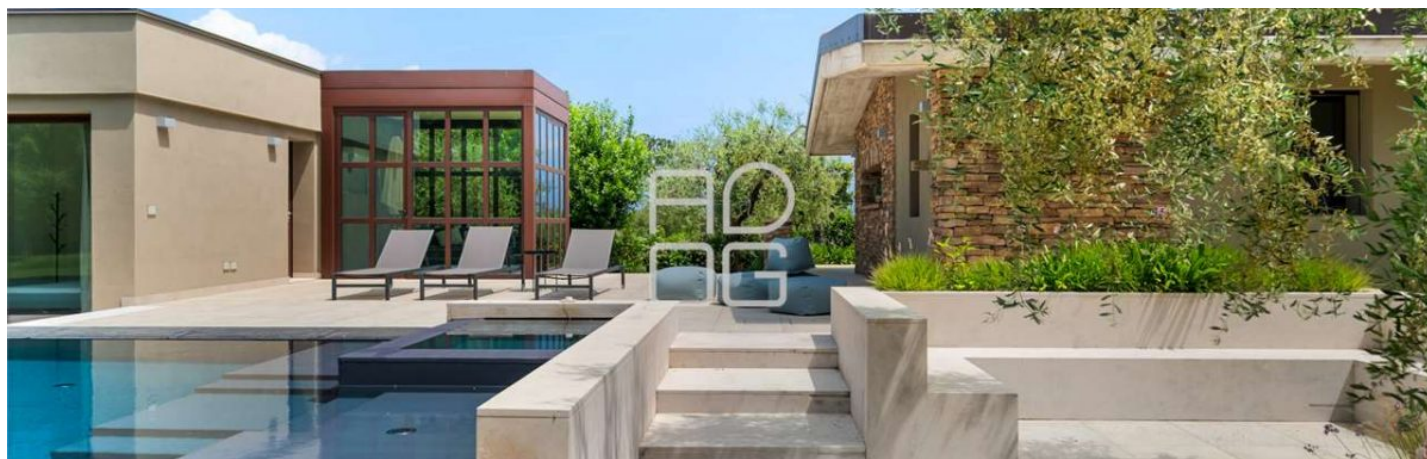
Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 5	 5	 240 mq	 2100 mq

DESCRIZIONE:

A soli 100 metri dal Lago di Garda e dalla spiaggia, ai piedi della Rocca di Manerba, proponiamo in vendita esclusiva villa completamente ristrutturata nel 2022 (Classe Energetica A4), inserita in un parco privato pianeggiante di circa 3.000 mq con totale privacy. La proprietà si sviluppa in due corpi abitativi collegati da un'elegante area solarium con piscina scenografica di circa 60 mq. L'abitazione principale offre ampia zona living con grandi vetrate e terrazze vista lago, 4 camere da letto, più locali accessori (lavanderia, tecnico e cantina). La dependance comprende serra bioclimatica climatizzata ideale come zona relax/palestra e camera ospiti con bagno privato. Finiture di alto livello, impiantistica moderna, ambienti luminosi e arredi inclusi (esclusi effetti personali). Soluzione ideale sia come prima casa sia come esclusiva residenza per le vacanze, in uno dei contesti più ricercati del Lago di Garda. Informazioni dettagliate e visite su richiesta, preferibilmente a clientela referenziata.

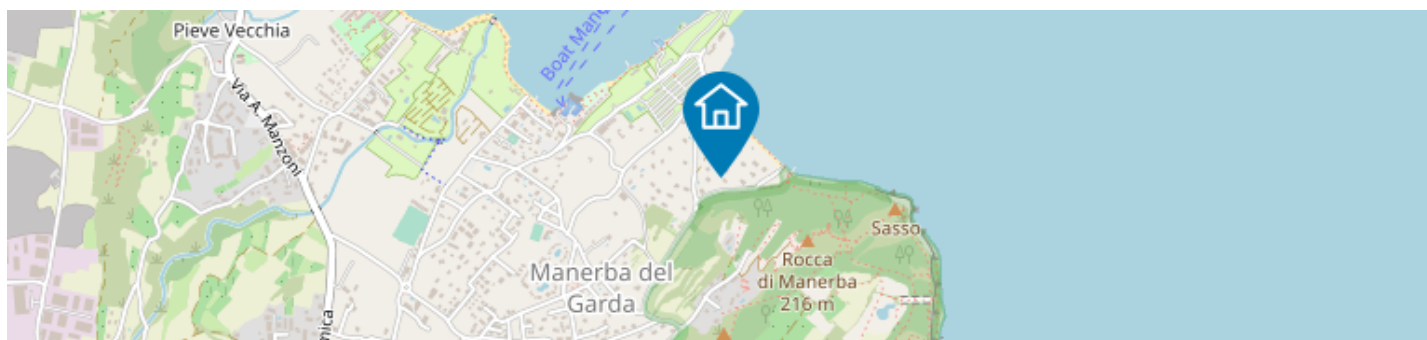
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 11,5	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 325	Mq Balconi: 13	Portici: 1	Mq Portici: 28
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone