



Код: [V002876](#)

RESIDENZA VILLA GIULIA B DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
968.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



3



2



132,21 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких шагах от всей необходимой инфраструктуры, в рамках элегантного и уединённого жилого комплекса, предлагается эксклюзивный пентхаус, расположенный на втором этаже с удобным доступом на лифте. Апартамент отличается просторной планировкой и исключительной естественной освещённостью, которую обеспечивают два больших раздвижных окна в зоне гостиной. Эти панорамные стеклянные проёмы создают гармоничное сочетание внутреннего пространства с большой жилой террасой — идеальным местом для отдыха или приёма гостей. Ночная зона, удобно отделённая коридором, включает в себя одну мастер-спальню, две односпальные комнаты и два окна ваннных комнаты, выполненные с использованием качественных материалов. Вторая терраса примыкает к спальным помещениям, предоставляя дополнительный комфорт и уединённое пространство на открытом воздухе. Особенностью данной недвижимости является просторная терраса на крыше (rooftop), доступ к которой осуществляется по внешней лестнице. Отсюда открывается впечатляющий панорамный вид на озеро — идеальное место для приватного отдыха на свежем воздухе. Жильё спроектировано в соответствии с современными стандартами комфорта и устойчивости: окна с тройным остеклением обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, установлено напольное отопление с индивидуальным тепловым насосом, имеется фотоэлектрическая система для выработки экологически чистой энергии, здание полностью свободно от использования газа. Также предусмотрены системы умного дома и возможность подключения зарядной станции для электромобиля. Покупателям предоставляется возможность выбрать отделочные материалы и декоративные покрытия по собственному вкусу, чтобы создать индивидуальное жилое пространство. Дополнительно предлагается на продажу просторный гараж, связанный с квартирой через лифт. Современное и изысканное жильё для тех, кто ценит комфорт, технологии, простор и постоянный контакт с природой.

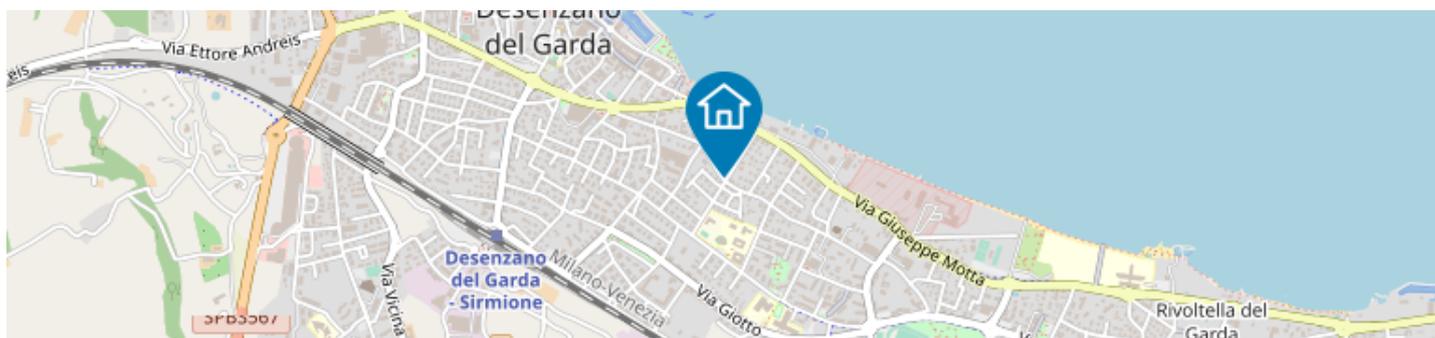
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 7,5	План: 2	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 2
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: 142,86	Кв. Балконы: 41,86	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь