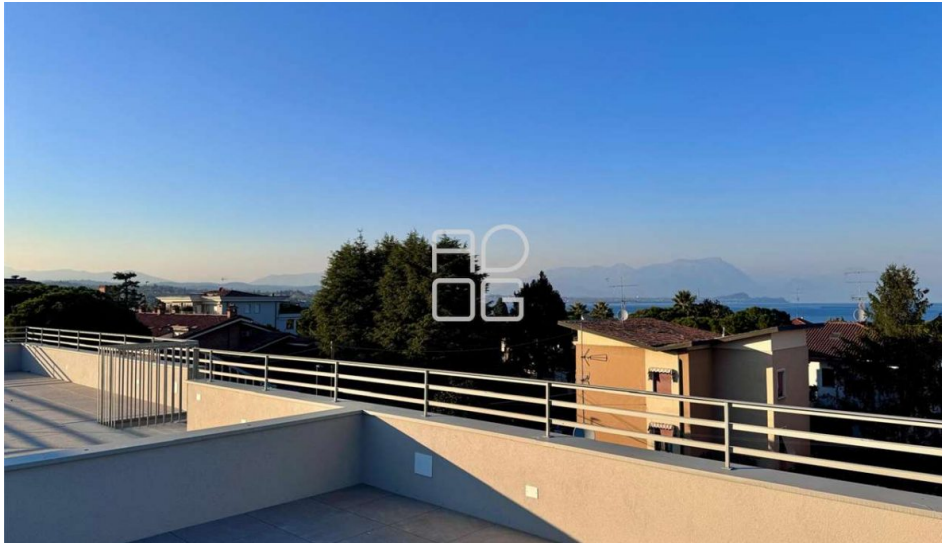




Codice: **V002876**

RESIDENZA VILLA GIULIA A DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
968.000€

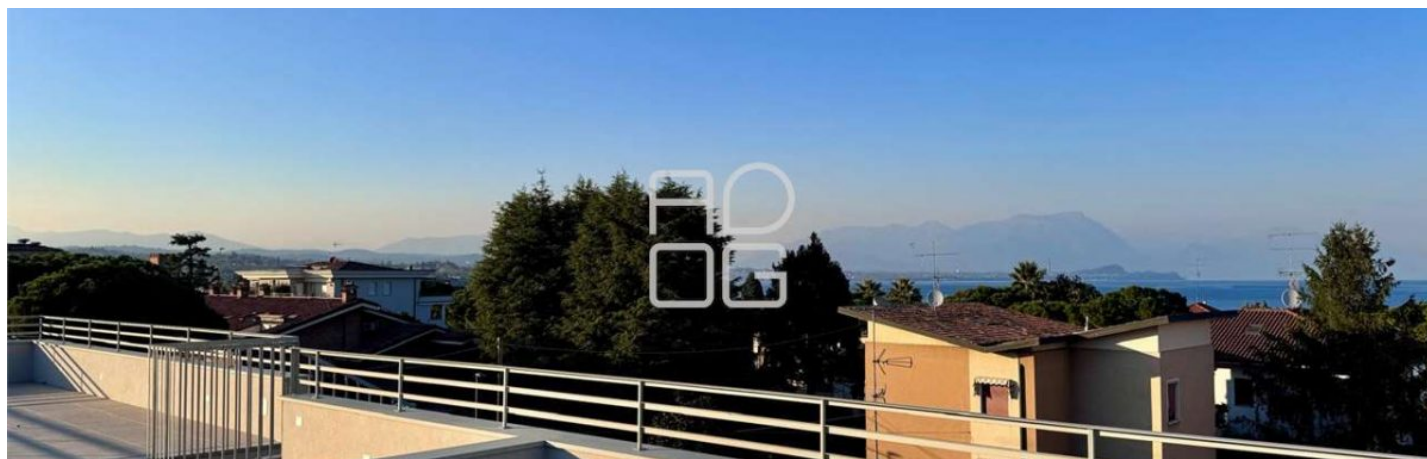
Letti Bagni Commerciali
 3  2  132,21 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dai principali servizi, all'interno di un elegante contesto residenziale riservato e moderno, proponiamo un esclusivo attico al secondo piano, servito da ascensore. L'abitazione si distingue per l'ampiezza e la straordinaria luminosità degli spazi interni, valorizzati da due grandi vetrate scorrevoli nella zona giorno che assicurano un'eccezionale esposizione solare e una continuità armoniosa tra interno ed esterno. Il soggiorno, di importanti dimensioni, ospita una cucina a vista e si affaccia su una terrazza vivibile, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La zona notte, ben separata da un comodo disimpegno, accoglie una camera matrimoniale, due camere singole e due bagni finestrati, tutti rifiniti con materiali di pregio. Una seconda terrazza serve direttamente le camere da letto, regalando ulteriore comfort agli spazi privati. Completa la proprietà un suggestivo rooftop accessibile tramite una scala esterna, da cui si gode una vista lago ampia e suggestiva, perfetta per vivere momenti esclusivi in totale privacy. L'immobile è progettato secondo i più alti standard in termini di comfort e sostenibilità: infissi con triplo vetro per un eccellente isolamento termoacustico, riscaldamento a pavimento con pompa di calore autonoma, impianto fotovoltaico per la produzione di energia pulita e struttura gas-free. Sono inoltre previste predisposizioni per impianto domotico e colonnina di ricarica per auto elettriche, per un'abitazione tecnologicamente avanzata e al passo con i tempi. È possibile scegliere le finiture e i rivestimenti interni, così da personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e necessità. A completamento della proposta, disponibilità di un box auto di generose dimensioni, comodamente collegato all'attico tramite l'ascensore condominiale. Una soluzione abitativa moderna e raffinata, ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, tecnologico e perfettamente integrato con il paesaggio circostante.

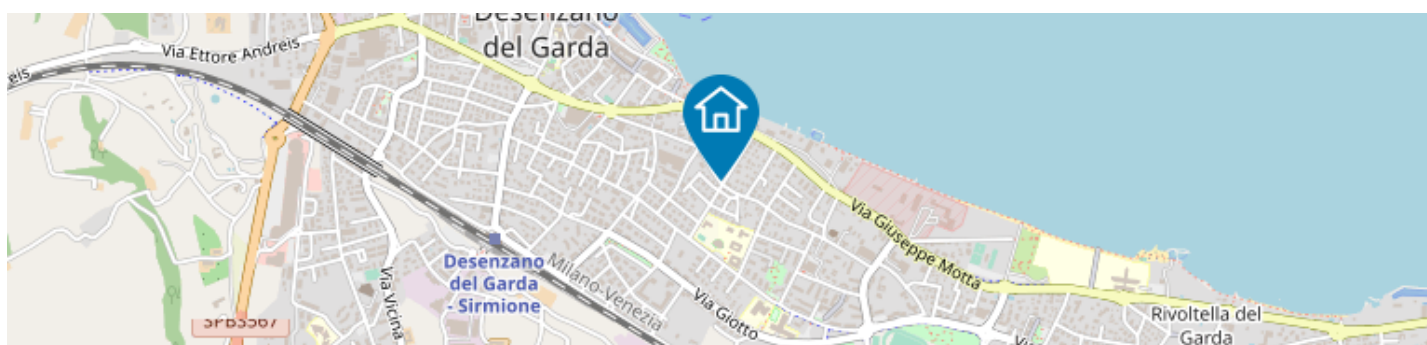
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 7,5	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: 142,86	Mq Balconi: 41,86	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Video Citofono
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone