



Code: [V002904](#)

NEUE VIERZIMMERWOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN UND MÖGLICHKEIT FÜR EINEN POOL IN DESENZANO IN DESENZANO DEL GARDA

Via Como Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
589.400€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 2	 2	 102,3 mq	 178,05 mq

BESCHREIBUNG:

In einem eleganten Neubauprojekt mit nur drei exklusiven Wohneinheiten bieten wir eine Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Eingang und großem Privatgarten an. Die Lösung ist für alle gedacht, die Privatsphäre, echte Außenflächen und hohen Wohnkomfort in einem Umfeld mit geringen Nebenkosten suchen. Die Wohnung ist derzeit als Dreizimmerwohnung geplant, kann jedoch je nach Wunsch des Käufers in eine Vierzimmerwohnung umgestaltet werden. Der Garten bietet zudem die Möglichkeit, einen privaten Pool zu realisieren, ideal um den Außenbereich in völliger Privatsphäre zu genießen. Der Wohnbereich ist dank großer Fensterflächen mit Blick ins Grüne sehr hell, die Schlafzimmer sind gut aufgeteilt und die Bäder auf Komfort und Funktionalität ausgelegt. Das Projekt sieht hohe Baustandards mit Energieklasse A4, moderne Haustechnik, Fußbodenheizung, Vorbereitung für Sommerklimatisierung, kontrollierte Wohnraumlüftung sowie hochwertige, individualisierbare Ausstattungen vor. Möglichkeit zum Erwerb von nicht überdachten Stellplätzen. Baubeginn in Kürze mit Möglichkeit zur individuellen Gestaltung von Grundriss und Ausstattungen. Ideale Lösung für alle, die ein modernes, effizientes Zuhause mit Privatgarten in einem exklusiven Umfeld mit nur drei Einheiten suchen.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4,5	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: 14,8	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: 6,5
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher