



Code: [V002893](#)

## HELLE DREIZIMMERWOHNUNG IM ERSTEN STOCK MIT POOL, IN SEENÄHE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Agello Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**360.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



1



70 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer praktischen und gut angebundenen Lage, nur wenige Schritte vom See entfernt, bieten wir eine Dreizimmerwohnung im ersten Stock zum Verkauf an, eingebettet in eine gepflegte und ruhige Wohnanlage – ideal für alle, die Komfort und Alltagstauglichkeit suchen. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, eine praktische Lösung sowohl für Familien als auch für alle, die ein zusätzliches Zimmer für Gäste oder Homeoffice benötigen. Der Wohnbereich bietet die Möglichkeit, die Küche vom Wohnzimmer zu trennen und die Räume nach den eigenen Bedürfnissen zu gestalten. Die Wohnanlage ist mit einem Gemeinschaftspool ausgestattet und verfügt über Aufzug, Klimaanlage und Videoüberwachung, was zu einem praktischen und angenehmen Wohnumfeld beiträgt. Die Lage ist strategisch günstig, nahe dem See und den wichtigsten Dienstleistungen, wodurch sich die Immobilie als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder auch als interessante Investition eignet. Es besteht außerdem die Möglichkeit, einen überdachten Stellplatz und einen Keller separat zu erwerben, um die Immobilie optimal zu ergänzen. Verschiedene Wohnungsgrößen und Grundrisse verfügbar, mit Einheiten im Erdgeschoss und in den oberen Etagen. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

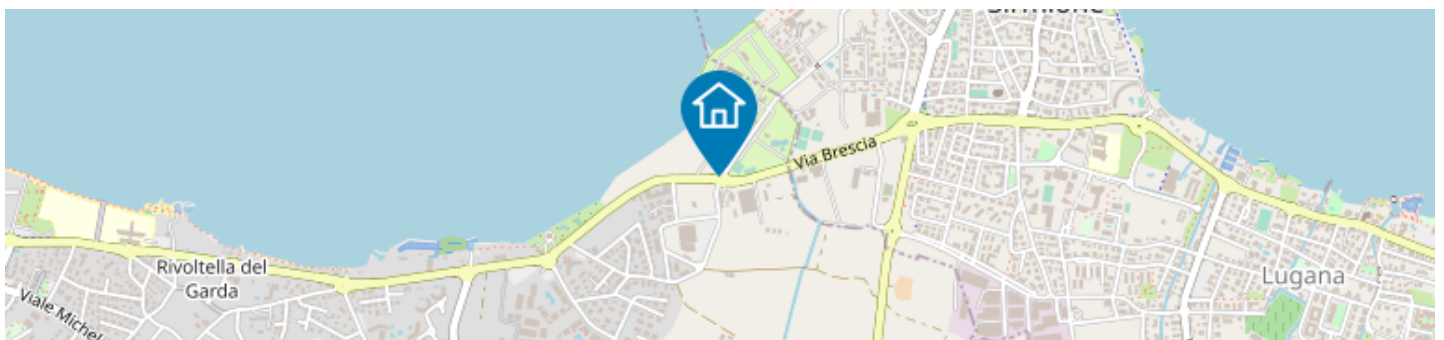
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|                                                 |                        |                                       |                                 |
|-------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> E IPE-Minimum: - |                        | <b>Heizung:</b> autonom               | <b>Zustand:</b> gut             |
| <b>Grad:</b> mittelmäßig                        | <b>Position:</b> See   | <b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage | <b>Orientierung:</b> -          |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 3                          | <b>Stock:</b> 1        | <b>Baupläne:</b> 4                    | <b>Interne Ebenen:</b> 1        |
| <b>Garage:</b> -                                | <b>Mq Garage:</b> -    | <b>Parkplätze:</b> -                  | <b>Terrassen:</b> 1             |
| <b>Mq Terrassen:</b> 10                         | <b>Qm Balkone:</b> -   | <b>Arkaden:</b> -                     | <b>Mq Arkaden:</b> -            |
| <b>Garten:</b> privat                           | <b>Küche:</b> Kochecke | <b>Möbel:</b> möbliert                | <b>Jährliche Ausgaben:</b> 2250 |



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Tresor
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknells
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Zebrastrassen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher