



Codice: [V002904](#)

NUOVO QUATTRO LOCALI CON GIARDINO PRIVATO E POSSIBILITÀ PISCINA A DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via Como Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
589.400€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 2	 102,3 mq	 178,05 mq

DESCRIZIONE:

In elegante intervento di nuova realizzazione composto da sole tre unità abitative, proponiamo esclusivo appartamento al piano terra con ingresso indipendente e ampio giardino privato. La soluzione è pensata per chi desidera privacy, spazi esterni reali e comfort abitativo in un contesto senza spese di gestione. L'abitazione nasce come trilocale ma offre la possibilità di essere trasformata in quadrilocale in base alle esigenze dell'acquirente. Il giardino consente inoltre la realizzazione di una piscina privata, ideale per vivere la casa anche all'esterno in totale riservatezza. La zona giorno è luminosa grazie alle grandi vetrate che si affacciano sul verde, le camere da letto sono ben distribuite e i servizi progettati per garantire comfort e funzionalità. L'intervento prevede standard costruttivi elevati con classe energetica A4, impianti di ultima generazione, riscaldamento a pavimento, predisposizione per il raffrescamento estivo, ventilazione meccanica controllata e finiture personalizzabili di alto livello. Possibilità di acquisto di posti auto scoperti. Intervento in fase di avvio lavori con possibilità di personalizzazione di spazi e finiture. Soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente con giardino, moderna ed efficiente, in un contesto esclusivo di sole tre unità.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 4,5	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: 14,8	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: 6,5
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: -	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone