



Codice: [V002894](#)

## BILOCALE LUMINOSO A PIANO TERRA CON PISCINA, VICINO AL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Agello Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**229.000€**

Letti    Bagni    Commerciali

 1     1     50 mq

### DESCRIZIONE:

In una zona comoda e ben servita, a pochi passi dal Lago, proponiamo in vendita un bilocale a piano terra inserito in un contesto curato e tranquillo, ideale per chi cerca comfort e praticità senza eccessi. L'appartamento è valorizzato da ampie vetrate che rendono gli ambienti particolarmente luminosi e piacevoli da vivere durante tutto l'arco della giornata. Il complesso dispone di piscina condominiale ed è dotato di ascensore, aria condizionata e sistema di videosorveglianza, elementi che migliorano la qualità della vita quotidiana. La posizione è strategica, vicina sia al lago sia ai principali servizi, rendendo l'immobile adatto come abitazione principale, casa vacanze o investimento. È inoltre possibile acquistare separatamente un posto auto coperto e una cantina, per completare al meglio la proprietà. Varie tipologie e metrature disponibili, con unità al piano terra e ai piani alti. Rimaniamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluoghi.

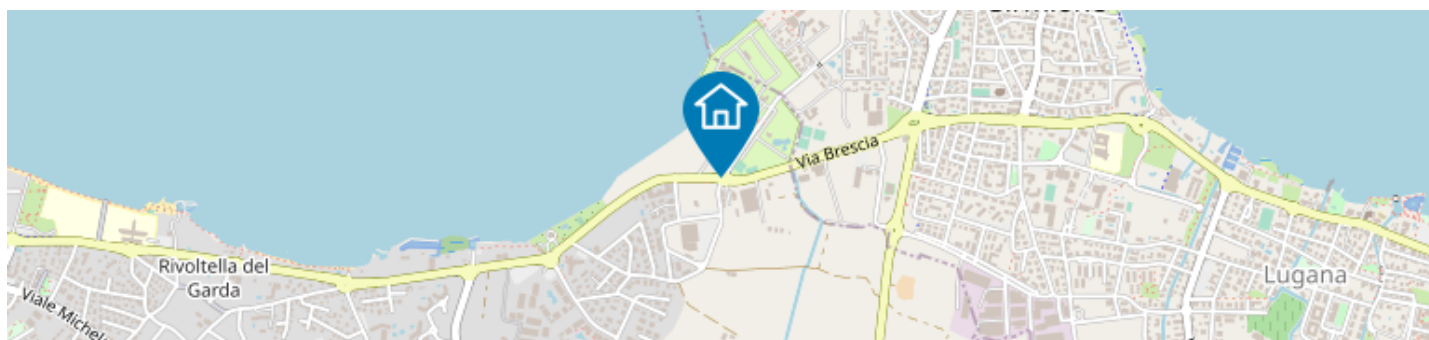
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> F <b>IPE Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo <b>Stato:</b> Buono	
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 2	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 15	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 1900



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone