



Code: [V002903](#)

VIERZIMMERWOHNUNG IN AUSGEZEICHNETER LAGE IN DESENZANO D/G IN DESENZANO DEL GARDA

Via Milano 47 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
585.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

 3  2  100 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, in zentraler und äußerst praktischer Lage mit Nähe zu allen Dienstleistungen, bieten wir eine Vierzimmerwohnung an, die Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität vereint. Eingebettet in eine ruhige Wohnanlage mit nur vier Einheiten, ist sie die ideale Lösung für alle, die zentral wohnen möchten, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen. Die im ersten Stock gelegene Wohnung öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich, in dem Wohnzimmer und Küche elegant voneinander getrennt sind und durch eine Außenterrasse miteinander verbunden werden. Diese sorgt für viel natürliches Licht und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der Schlafbereich ist so gestaltet, dass er Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie bietet: drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein funktionaler Flur sowie drei Balkone, die allen Räumen Luft und Helligkeit schenken. Abgerundet wird das Angebot durch eine große Garage im Untergeschoss – ein wertvoller Komfort in so zentraler Lage. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die dargestellten Renderings dienen ausschließlich zu Demonstrationszwecken und stellen eine mögliche Planungslösung dar. Die Bilder sind unverbindlich und stellen keinen Vertragsbestandteil dar.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1	IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 35	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 19	Qm Balkone: 14,5	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: Kochecke	Möbel: nur Küche	Jährliche Ausgaben: 3000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher