



Code: [V002902](#)

FREISTEHENDE VILLA MIT PANORAMASEEBLICK UND GROSSEM GARTEN IN PADENGHE SUL GARDA

Via Giuseppe Verdi Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
1.180.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 2	 1	 140 mq	 1040 mq

BESCHREIBUNG:

In der reizvollen Gemeinde Padenghe sul Garda, an der Westseite des Gardasees gelegen, bieten wir eine bedeutende freistehende Villa in dominanter Lage mit herrlichem Panoramablick auf den See und großem Privatgarten an. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine bemerkenswerte Grundrissflexibilität: Sie kann als exklusive Einfamilienvilla genutzt oder in zwei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt werden. Die aktuelle Raumaufteilung umfasst: • Erdgeschoss: drei Räume und ein Badezimmer • Obergeschoss: großzügiges Wohnzimmer, separate Küche, zwei Schlafzimmer und Badezimmer. Die beiden Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden und gewährleisten einen komfortablen und funktionalen Zugang. Abgerundet wird das Angebot durch eine große Garage im Erdgeschoss mit Platz für drei Fahrzeuge – ein echtes Plus. Die Villa ist renovierungsbedürftig, stellt jedoch dank ihrer privilegierten Lage, des Seeblicks und des weitläufigen Gartens – ideal auch für den Bau eines privaten Pools – eine außergewöhnliche Wertsteigerungsmöglichkeit dar. Ein genehmigtes Projekt für Abriss und Neubau zur Realisierung einer hochwertigen neuen Einfamilienvilla liegt bereits vor. Die strategische Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die wichtigsten Attraktionen des Gardasees sowie an hochwertige Dienstleistungen und Infrastruktur. Zusammengefasst: eine einzigartige Gelegenheit, eine exklusive Residenz in einer der schönsten Gegenden des Gardasees zu verwirklichen und das volle Potenzial der Immobilie sowie das außergewöhnliche Panorama zu nutzen. Gerne stehen wir für weitere Informationen und Besichtigungstermine zur Verfügung.

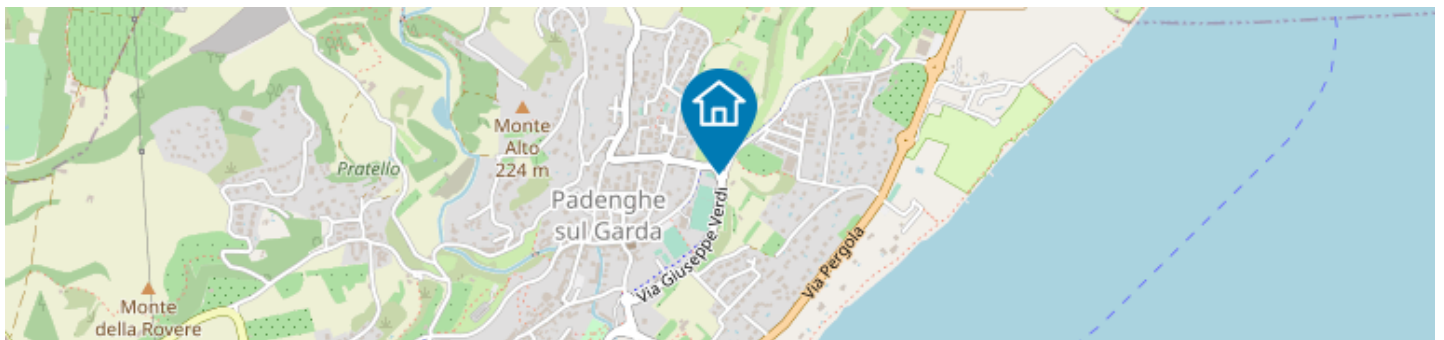
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: mittelmäßig	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 9	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 60	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 15	Qm Balkone: -	Arkaden: 2	Mq Arkaden: 20
Garten: privat	Küche: mit Essbereich	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher