



Codice: [V002903](#)

## QUADRILOCALE IN OTTIMA POSIZIONE A DESENZANO D/G A DESENZANO DEL GARDA

Via Milano 47 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**585.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

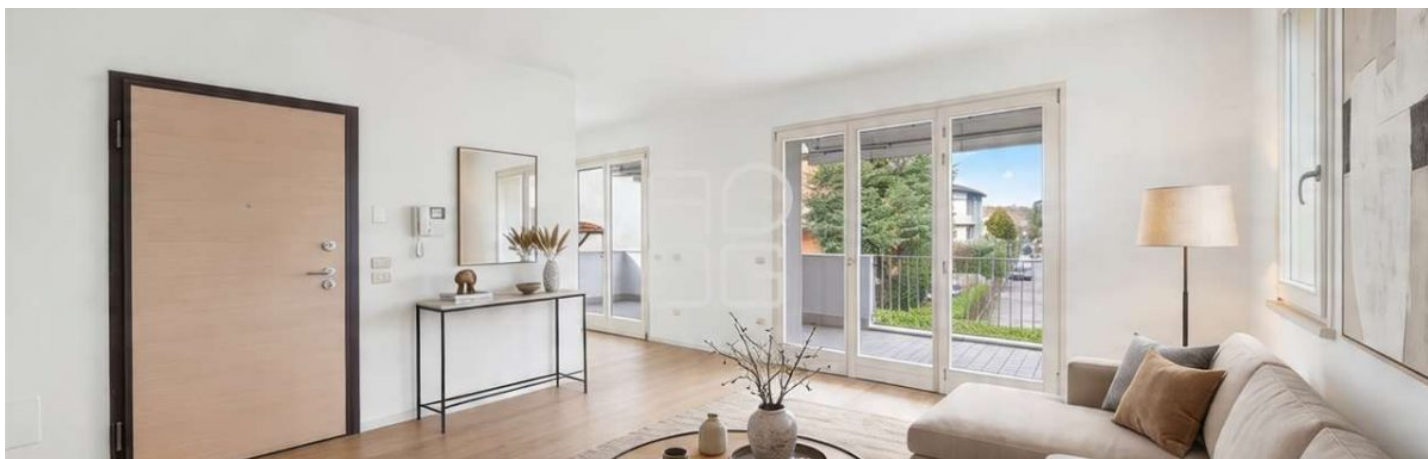
 3     2     100 mq

### DESCRIZIONE:

A pochi minuti a piedi dal centro storico di Desenzano del Garda, in posizione centrale e comodissima a tutti i servizi, proponiamo un quadrilocale che unisce comfort, privacy e qualità della vita. Inserito in un contesto residenziale riservato di sole quattro unità, è la soluzione ideale per chi desidera vivere il centro senza rinunciare alla tranquillità. L'appartamento, situato al primo piano, si apre su una luminosa zona living dove soggiorno e cucina, elegantemente separati, dialogano grazie a una terrazza esterna che li collega e li avvolge di luce naturale, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. La zona notte è pensata per offrire comfort e privacy a tutta la famiglia: tre camere da letto, due bagni, un disimpegno funzionale e tre balconi che regalano respiro e luminosità a ogni ambiente. A completare la proprietà, un ampio garage al piano interrato: una comodità preziosa in una zona così centrale. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, siamo a vostra completa disposizione. I render illustrati sono a scopo esclusivamente dimostrativo e rappresentano una possibile soluzione progettuale. Le immagini non sono vincolanti né costituiscono elemento contrattuale.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A1	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 35	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 19	<b>Mq Balconi:</b> 14,5	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> Cucinotto	<b>Arredamento:</b> Solo Cucina	<b>Spese Annue:</b> 3000



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone