



Код: [V002902](#)

## ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО И БОЛЬШИМ САДОМ В PADENGHE SUL GARDA

Via Giuseppe Verdi Padenghe sul Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.180.000€**

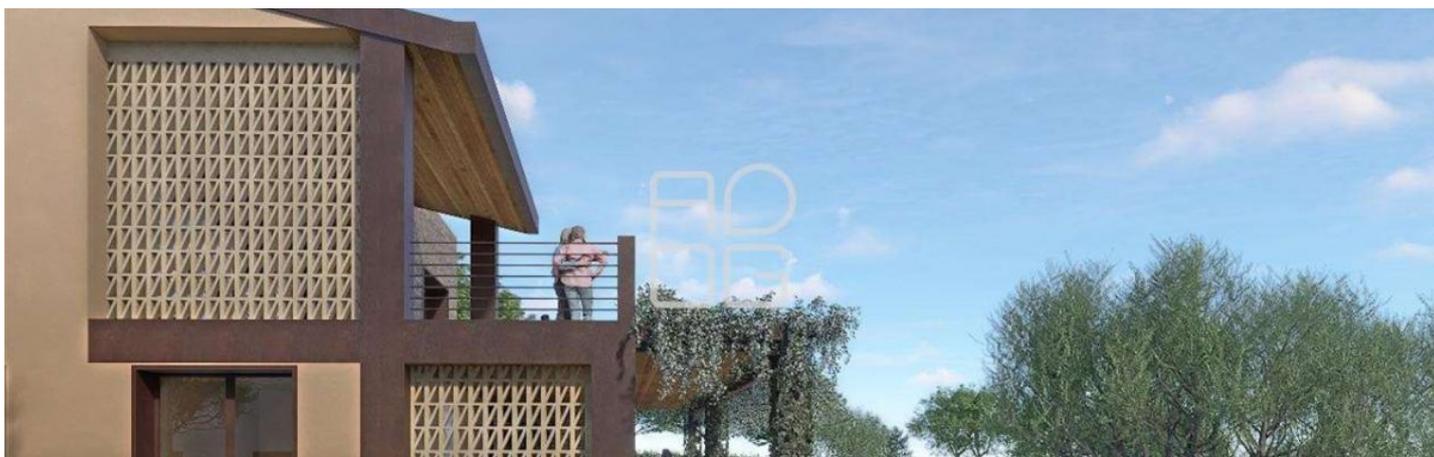
Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 2	 1	 140 mq	 1040 mq

### ОПИСАНИЕ:

В живописном городке Паденге-сульт-Гарда, на западном берегу озера Гарда, предлагается значительная отдельно стоящая вилла в доминирующем положении с великолепным панорамным видом на озеро и большим частным садом. Недвижимость расположена на двух уровнях и отличается высокой гибкостью планировки: её можно использовать как престижную односемейную виллу либо разделить на две независимые жилые единицы. Текущая планировка включает: • Первый уровень: три комнаты и ванная • Второй уровень: просторная гостиная, отдельная кухня, две спальни и ванная Оба этажа соединены внутренней лестницей, обеспечивающей удобный и функциональный доступ. Дополняет собственность большой гараж на первом уровне с местом для трёх автомобилей — значительное преимущество. Вилла требует реконструкции, однако представляет собой исключительную инвестиционную возможность благодаря привилегированному расположению, виду на озеро и просторному саду, идеально подходящему также для обустройства частного бассейна. Уже имеется утверждённый проект на снос и новое строительство с целью создания престижной современной виллы. Стратегическое расположение обеспечивает быстрый доступ к основным достопримечательностям озера Гарда, а также к качественной инфраструктуре и сервисам. Итог: уникальная возможность создать эксклюзивную резиденцию в одном из самых очаровательных уголков озера Гарда, максимально используя потенциал объекта и его потрясающую панораму. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать просмотры по запросу.

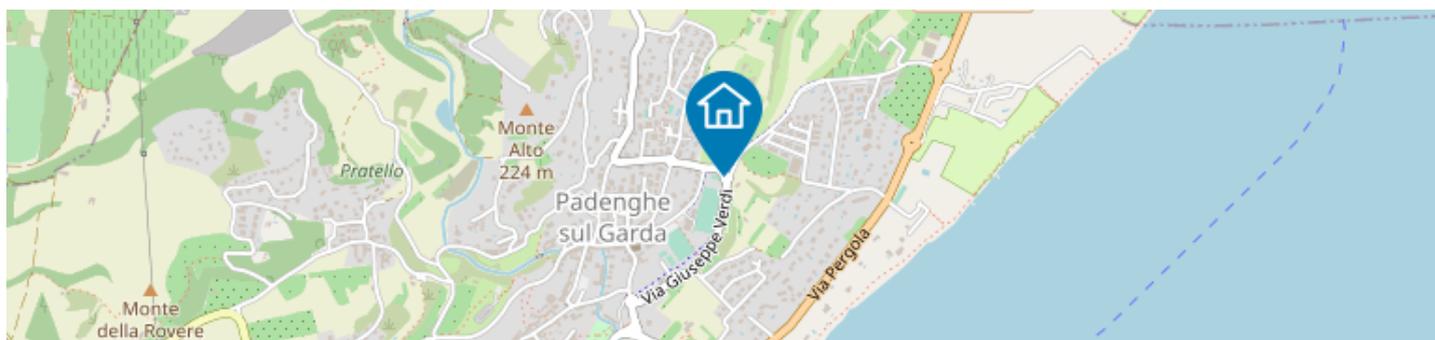
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> G	<b>IRE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Требуется ремонт
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 9	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 60	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 15	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 2	<b>км пассажи:</b> 20
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь