



Code: [V002452](#)

PENTHOUSE MIT SEEBLICK, GARTEN UND POOL IN PADENGHE SUL GARDA

Via Rovetta Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
1.270.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 4	 3	 175 mq	 1000 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und eleganten Wohngegend, eingebettet im Grünen, zentrumsnah und nur wenige Minuten vom See entfernt, bieten wir ein repräsentatives Penthouse mit herrlichem Panoramablick auf den See zum Verkauf an, inklusive Garage, privaten Stellplätzen sowie großem Privatgarten mit exklusivem Pool. Die Immobilie wurde kürzlich vollständig renoviert und ist hinsichtlich Zugängen und Nebenflächen vollkommen unabhängig. Im Erdgeschoss gelangt man direkt in den großzügigen Privatgarten mit großem Swimmingpool und Sonnenterrasse. Über eine private Treppe erreicht man die Wohnung im ersten Stock, die auf allen vier Seiten frei liegt und über eine wunderschöne Panoramaterrasse mit Seeblick verfügt. Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, der dank großer Fensterflächen lichtdurchflutet ist und direkten Zugang zur Terrasse sowie bereits von innen einen schönen Seeblick ermöglicht. Vom Wohnbereich aus gelangt man in zwei Schlafbereiche: • der erste umfasst zwei große Master-Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse; • der zweite besteht aus einem Badezimmer, einem Doppelzimmer und einem weiteren geräumigen Schlafzimmer. Abgerundet wird das Angebot durch einen überdachten privaten Stellplatz für zwei Fahrzeuge sowie eine große Garage. Eine elegante und prestigeträchtige Immobilie, hochwertig ausgestattet und bis ins Detail gepflegt — ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und einen einzigartigen Seeblick suchen. Gerne stehen wir für weitere Informationen und Besichtigungstermine zur Verfügung.

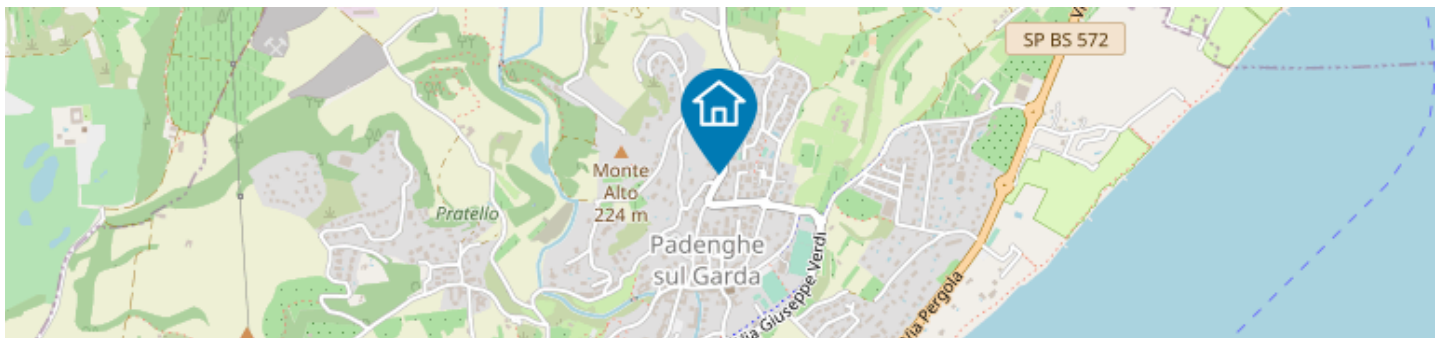
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: 1	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 18	Parkplätze: 3	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 85	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage ✓ Datennetzwerk ✓ Doppelbrille ✓ Elektrisches Tor ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem ✓ Schwimmbad ✓ Sicherheitstür ✓ Unabhängiger Eingang ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher