



Codice: [V002902](#)

VILLA SINGOLA CON VISTA LAGO PANORAMICA E AMPIO GIARDINO A PADENGHE SUL GARDA

Via Giuseppe Verdi Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
1.180.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 1	 140 mq	 1040 mq

DESCRIZIONE:

Nel suggestivo comune di Padenghe sul Garda, affacciato sulla sponda occidentale del Lago di Garda, proponiamo importante villa singola in posizione dominante, con splendida vista panoramica sul lago e circondata da un ampio giardino privato. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre una notevole flessibilità distributiva: può essere valorizzato come prestigiosa villa unifamiliare oppure suddiviso in due unità abitative indipendenti. Attualmente la disposizione prevede: - Piano terra: tre locali e un bagno - Piano primo: ampio soggiorno, cucina separata, due camere da letto e bagno. I due piani sono collegati da scala interna, garantendo un collegamento comodo e funzionale. Completa la proprietà un grande garage al piano terra con spazio per tre auto, elemento di assoluto valore. La villa necessita di interventi di ristrutturazione, ma rappresenta una straordinaria opportunità di valorizzazione, grazie alla posizione privilegiata, alla vista lago e all'ampio giardino, ideale anche per la realizzazione di una piscina privata. È inoltre già presente progetto approvato per demolizione e ricostruzione, finalizzato alla realizzazione di una prestigiosa villa singola di nuova concezione. La posizione strategica consente un rapido accesso alle principali attrazioni del Garda, oltre a servizi e infrastrutture di qualità. In sintesi: una soluzione unica per chi desidera creare una residenza esclusiva in uno dei contesti più affascinanti del Lago di Garda, sfruttando al massimo le potenzialità dell'immobile e il suo straordinario panorama. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e per organizzare sopralluoghi su richiesta.

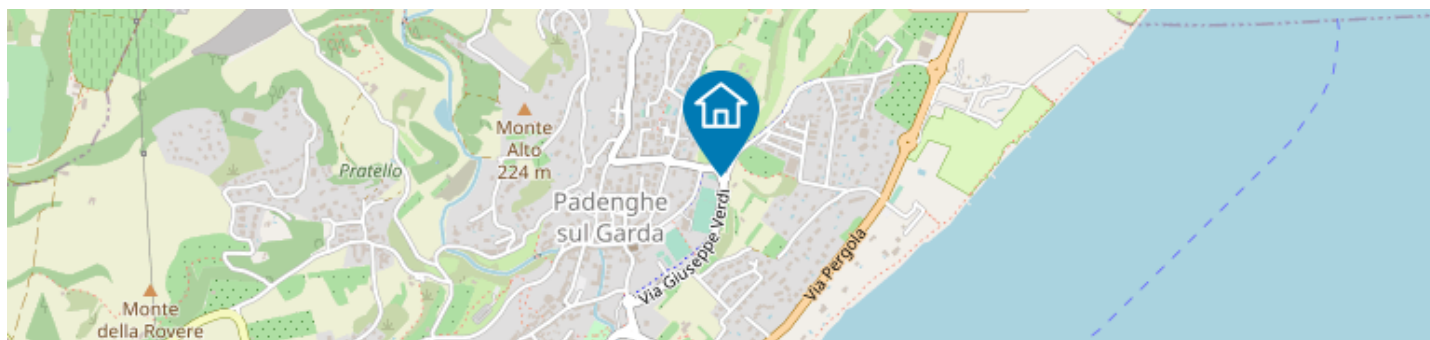
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G IPE Minima: -		Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 9	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 60	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 15	Mq Balconi: -	Portici: 2	Mq Portici: 20
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Semi Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone