



Code: [V002899](#)

ELEGANTE DREIZIMMERWOHNUNG MIT PANORAMATERRASSE UND SEEBLICK IN MANERBA DEL GARDA

Via Del Torchio Manerba del Garda BS Italia

**VERKAUF
440.000€**

Betten Badezimmer Kommerziell



2



1



83 mq

BESCHREIBUNG:

In Manerba del Garda, in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage mit Pool, bieten wir eine Dreizimmerwohnung im ersten Stock an – ideal für alle, die offene Räume, viel Licht und echten Außenwohnraum suchen. Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer: hell, luftig und perfekt für den Alltag sowie für gesellige Momente mit Freunden und Familie. Große Fensterflächen führen direkt auf die überdachte Terrasse – ein wertvoller Außenbereich, selten in dieser Form zu finden, ideal für Mittag- und Abendessen im Freien sowie entspannte Stunden mit schönem Blick ins Grüne und auf den See. Die Küche verfügt über einen eigenen, unabhängigen Balkon – praktisch und funktional. Der Schlafbereich bietet zwei helle Schlafzimmer, beide mit Zugang nach draußen; das Hauptschlafzimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich mit viel natürlichem Licht. Das Badezimmer ist mit Fenster und Dusche ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine autonome Heizung, wird möbliert angeboten und ist sofort bezugsfertig – ideal sowohl zur Eigennutzung als auch zur sofortigen Vermietung. Privater Garagenstellplatz inklusive.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: D	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: 1	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 18	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 35	Qm Balkone: 4	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 2000



ZUBEHÖR

- Datennetzwerk
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrisches Tor
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Unabhängiger Eingang
- Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher