



Codice: [V002899](#)

## ELEGANTE TRILOCALE CON TERRAZZA PANORAMICA E VISTA LAGO A MANERBA DEL GARDA

Via Del Torchio Manerba del Garda BS Italia

**VENDITA  
440.000€**

Letti      Bagni      Commerciali



2



1



83 mq

### DESCRIZIONE:

A Manerba del Garda, in un residence curato e riservato con piscina, proponiamo un trilocale al primo piano pensato per chi cerca spazi aperti, luce e una vera vivibilità esterna. Il cuore della casa è il grande soggiorno: un ambiente ampio, luminoso e arioso, perfetto per la vita quotidiana e per accogliere amici e famiglia. Le ampie vetrate accompagnano naturalmente verso la terrazza coperta, uno spazio esterno importante, raro da trovare, dove vivere pranzi, cene e momenti di relax con una piacevole vista aperta sul verde e sul lago. La cucina ha uno sfogo esterno indipendente, pratico e funzionale. La zona notte offre due camere entrambe luminose e con accesso all'esterno; la matrimoniale si apre direttamente sulla terrazza, regalando una sensazione di continuità tra interno ed esterno e una bellissima luminosità naturale. Il bagno è finestrato e completo di doccia. L'appartamento è termoautonomo, viene proposto arredato ed è subito pronto all'uso, ideale sia per uso personale sia per essere messo a reddito fin da subito. Box auto privato incluso.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> D	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 18	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 35	<b>Mq Balconi:</b> 4	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annuie:</b> 2000



## ACCESSORI

- |  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cancello Elettrico | <input checked="" type="checkbox"/> Doppi Vetri | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto Satellitare | <input checked="" type="checkbox"/> Ingresso Indipendente | <input checked="" type="checkbox"/> Parco Condominiale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio Pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina     | <input checked="" type="checkbox"/> Porta Blindata       | <input checked="" type="checkbox"/> Rete Dati             |  |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone