

Код: [V002897](#)

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ № D6 В КОМПЛЕКСЕ "GREEN LUXURY APARTMENTS" В SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

**ПРОДАЖА
435.000€**

Кровати В ванных комнатах коммерческий

2 2

80,77 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном и эксклюзивном районе, в привилегированной части коммуны Сирмионе, в непосредственной близости от Пешкьера-дель-Гарда и всего в нескольких минутах от озера Гарда, его пляжей и всех основных сервисов, мы предлагаем престижный жилой объект в составе роскошного жилого комплекса "GREEN Luxury Apartments". Комплекс отличается современным дизайном, чрезвычайно высокой энергоэффективностью и проектом с высоким уровнем технологичности, полностью соответствующим самым строгим критериям экологической устойчивости. Особое внимание уделено строительным деталям, включая сейсмостойкость, качеству отделки, а также современным сантехническим и электрическим системам, оснащённым базовой системой «умный дом» и многочисленными подготовками, что обеспечивает максимальный комфорт проживания. Квартиры будут сданы в энергетическом классе А согласно спецификации работ и отделки, которую мы с удовольствием предоставим. На территории комплекса предусмотрены просторный и эффектный бассейн с зоной солярия, ухоженные общие пространства, подземные гаражи и парковочные места, а также крытые наружные парковки под перголой. В комплексе предлагается квартира на втором и последнем этаже с просторными внешними зонами, большой крытой террасой и балконом. Планировка включает просторную гостиную с кухней открытого типа и прямым выходом на большую частную террасу, коридор к спальной зоне с прямым доступом через лифт, гостевой санузел для дневной зоны и две спальни, одна из которых — хозяйская с собственной ванной комнатой. Все помещения оснащены большими панорамными окнами, обеспечивающими отличное естественное освещение и, из гостиной, плавный переход между интерьером и экsterьером. Возможна отдельная покупка: • крытого наружного парковочного места — от €10 000; • открытого наружного парковочного места — от €8 000; • крытого подземного парковочного места с прилегающей кладовой — от €25 000; • крытого двойного подземного гаража — от €55 000; • подземной кладовой — от €6 000. Особое внимание уделено эстетике и дизайну

комплекса: светодиодное наружное освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифты с индивидуальным доступом, ухоженные общие зоны и зелёные насаждения с автоматическим поливом. Оснащение включает отделочные материалы высочайшего уровня, систему «умный дом» с удалённым управлением, улучшенную тепло- и звукоизоляцию, канальную систему кондиционирования, систему контролируемой механической вентиляции (VMC), тепловой насос, тёплые полы, подвесную сантехнику, спутниковую систему и алюминиевые окна с тройным остеклением заподлицо со стеной — всё продумано для снижения эксплуатационных расходов и сохранения инвестиционной ценности объекта. Спецификация высочайшего качества, идеально подходящая для индивидуальной настройки жилья в соответствии с личными вкусами и потребностями. Современные и передовые жилые решения, разработанные для обеспечения максимального комфорта и высокого качества жизни. Планируемая сдача: весна 2027 года. Мы полностью в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации, организации просмотров или встреч в нашем офисе для более детального обсуждения и оценки.

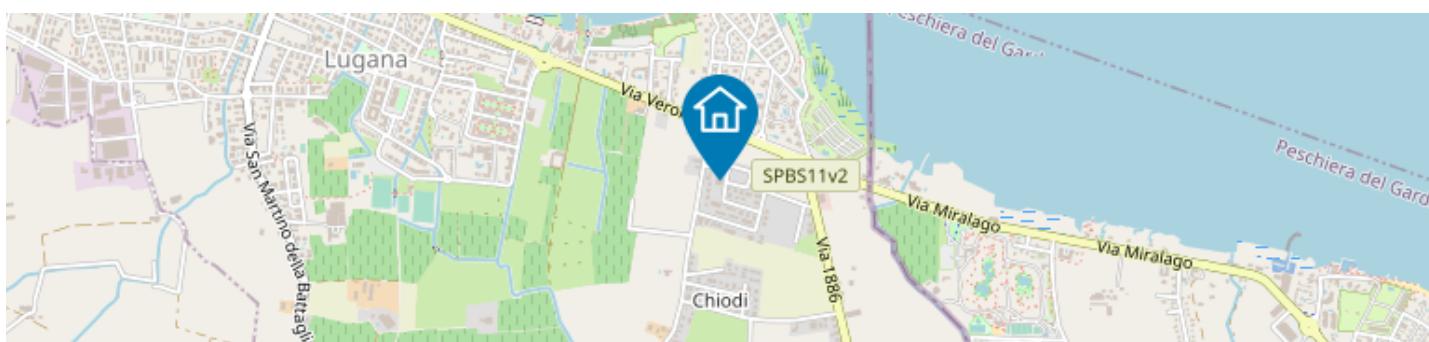
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: А3	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 3	План: 2	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 25,94	Кв. Балконы: 6	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| ✓ Бассейн | ✓ Бронированная дверь | ✓ Видеодомофон | ✓ Двойной вход | ✓ защита от кражи |
| ✓ Канна Фумария | ✓ Кондиционированное воздуха | ✓ Кондоминиум Парк | ✓ Лифт | ✓ Сеть передачи данных |
| ✓ Система домашней автоматизации | ✓ Спутниковая система | ✓ Фотоэлектрическая система | ✓ Электрические ворота | ✓ Электрические жалюзи |



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь