abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V002475

ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ КВАРТИРА В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Trattativa riservata

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	2	98 mq	112 mq

ОПИСАНИЕ:

В тихом жилом районе, всего в нескольких шагах от озера и живописной панорамной набережной, соединяющей центр Дезенцано-дель-Гарда, удобно расположенной рядом с сервисами и характерным историческим центром Ривольтеллы, мы предлагаем квартиру в эксклюзивном доме всего с тремя жилыми единицами, недавно завершенном и оснащенном лифтом. Проект предусматривал полную реконструкцию существующей виллы, из которой были созданы две просторные квартиры и пентхаус с видом на озеро на верхнем этаже. Уникальная возможность жить в престижном месте, не отказываясь от близости к озеру и удобств центра. Дополнительно объект выигрывает от значительного налогового вычета, связанного с бонусом на ремонт: реальное преимущество, которое делает это вложение особенно выгодным. Представленная квартира — это большая и светлая четырехкомнатная квартира, расположенная на приподнятном первом этаже, с большим приватным садом, который подчеркивает внешние пространства, и гаражом в подвале. Также есть возможность приобрести отдельное открытое парковочное место, идеально подходящее для тех, кто ищет дополнительное парковочное решение. Внутренние помещения включают просторную гостиную, непосредственно соединенную с террасой и приватным садом, функциональную и светлую кухню, удобный коридор, ванную комнату с окном и балконом, две односпальные комнаты и просторную главную спальню с ванной комнатой. Реконструкция выполнена с особой тщательностью, с отличными отделочными материалами и вниманием к выбору материалов и качеству инженерных систем. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотры на месте.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

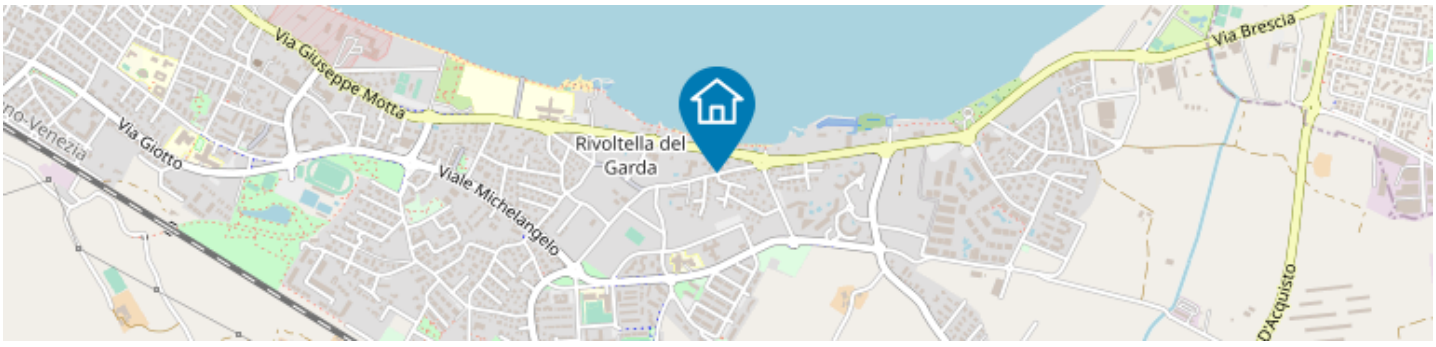
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Центральное	**государственный:** новое
степень: Элегантный	**Должность:** центр	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** 0,5	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 18	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 1
км Террасы: 21	**Кв. Балконы:** 5	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Лифт
- Москитные сетки
- Сеть передачи данных
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь