



Code: [V002475](#)

## RENOVIERTE WOHNUNG IN BESTER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

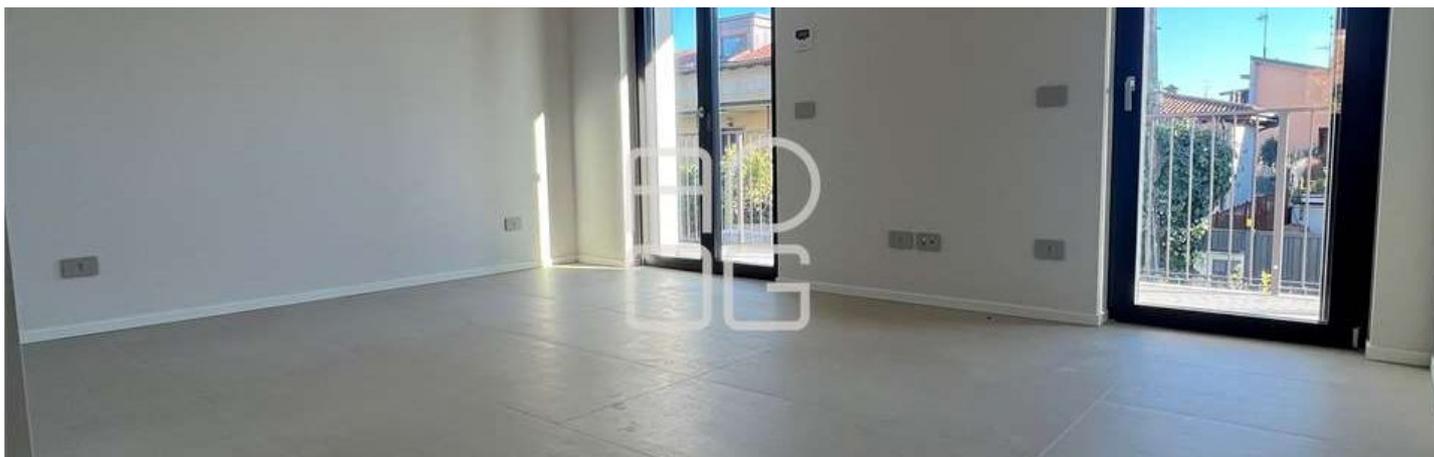
Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 98 mq	 112 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom See und dem malerischen Panoramaweg, der das Zentrum von Desenzano del Garda verbindet, bequem zu den Dienstleistungen und dem charakteristischen historischen Zentrum von Rivoltella gelegen, bieten wir eine Wohnung in einem exklusiven Gebäude mit nur drei Wohneinheiten an, das kürzlich fertiggestellt wurde und über einen Aufzug verfügt. Das Projekt umfasste die vollständige Renovierung einer bestehenden Villa, aus der zwei geräumige Wohnungen und ein Penthouse mit Seeblick im obersten Stockwerk entstanden sind. Eine einzigartige Gelegenheit, an einem begehrten Standort zu wohnen, ohne auf die Nähe zum See und die Annehmlichkeiten des Zentrums verzichten zu müssen. Zusätzlich wird das Angebot durch eine bedeutende Steuervergünstigung im Rahmen des Renovierungsbonus aufgewertet: ein konkreter Vorteil, der diese Investition besonders attraktiv macht. Die vorgestellte Wohnung ist eine große und helle Vierzimmerwohnung im Hochparterre, ergänzt durch einen großen privaten Garten, der die Außenbereiche aufwertet, sowie eine Garage im Untergeschoss. Außerdem besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Stellplatz im Freien zu erwerben, ideal für alle, die eine zusätzliche Parklösung wünschen. Die Innenräume bestehen aus einem großzügigen Wohnbereich, der direkt mit der Terrasse und dem privaten Garten verbunden ist, einer funktionalen und hellen Küche, einem praktischen Flur, einem Badezimmer mit Fenster und Balkon, zwei Einzelzimmern und einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Arbeiten wurden bis ins kleinste Detail sorgfältig ausgeführt und zeichnen sich durch hochwertige Oberflächen sowie besondere Aufmerksamkeit bei der Materialauswahl und der Qualität der Anlagen aus. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

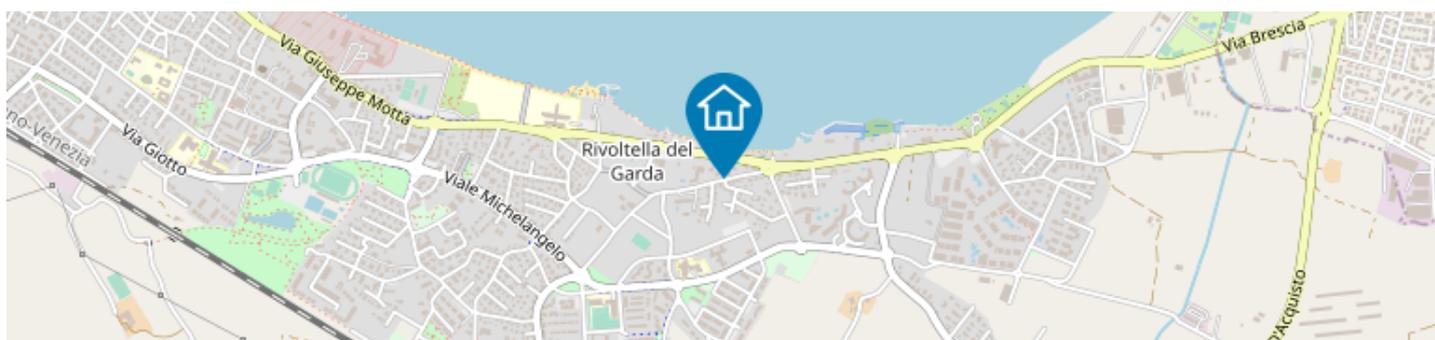
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> Zentralheizung	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 0,5	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 18	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 21	<b>Qm Balkone:</b> 5	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Mückennetz
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher