abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002475

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO IN OTTIMA POSIZIONE A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	2	98 mq	112 mq

DESCRIZIONE:

In tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal lago e dalla suggestiva passeggiata panoramica che collega il centro di Desenzano del Garda, comoda ai servizi e al caratteristico centro storico di Rivoltella, proponiamo un appartamento in una palazzina esclusiva di sole tre unità abitative, appena ultimata e servita da ascensore. Il progetto ha previsto la totale ristrutturazione di una villa esistente, dalla quale sono stati ricavati due ampi appartamenti e un attico con vista lago all'ultimo piano. Un'opportunità unica per vivere in una location ricercata, senza rinunciare alla vicinanza del lago e alle comodità del centro. A valorizzare ulteriormente la proposta, l'immobile beneficia di un'importante detrazione fiscale legata al Bonus Ristrutturazione: un vantaggio concreto che rende questo investimento particolarmente conveniente. L'appartamento presentato è un ampio e luminoso quadrilocale situato al piano rialzato, arricchito da un grande giardino di pertinenza che ne valorizza gli spazi esterni, e da un garage al piano seminterrato. Vi è inoltre la possibilità di acquistare separatamente un posto auto scoperto, ideale per chi desidera una soluzione di parcheggio aggiuntiva. Gli spazi interni si sviluppano con una generosa zona living direttamente collegata al terrazzo ed al giardino privato, una funzionale e luminosa zona cucina, un comodo disimpegno, un bagno finestrato completo di balcone, due camere singole e una spaziosa camera padronale con bagno en-suite. L'intervento è stato curato nei minimi dettagli ed è dotato di ottime finiture, con particolare attenzione alla scelta dei materiali e alla qualità degli impianti. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

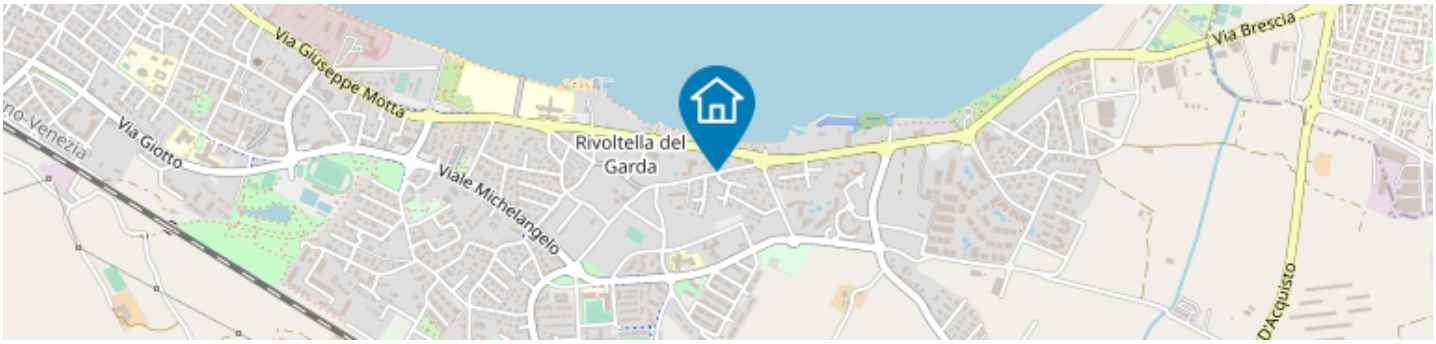
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Centralizzato	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 0,5	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 18	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 21	**Mq Balconi:** 5	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone