





Код: [V002837](#)

## ВИЛЛА НА ХОЛМЕ С ВЕЛИКОЛЕПНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В SAN FELICE DEL BENACO

Via Monte Croce San Felice del Benaco BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.350.000€**

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 5	 4	 206 mq	 1365 mq

### ОПИСАНИЕ:

В элегантной холмистой местности, окружённой зеленью и обеспечивающей полную приватность, предлагается престижная отдельная вилла площадью около 300 кв. м с великолепным частным садом примерно 1 500 кв. м и прекрасным видом на озеро Гарда. Недвижимость располагается на двух уровнях плюс цокольный этаж и предлагает просторные и светлые помещения: Первый этаж: - Большая гостиная с камином и панорамными окнами, выходящими на крытую террасу и бассейн, откуда открывается живописный вид на зелень и озеро - Столовая - Отдельная кухня - Главная спальня - Ванная комната Второй этаж: - Просторный холл - Четыре спальни - Две ванные комнаты - Балкон и терраса с потрясающим видом на озеро Цокольный этаж: - Многофункциональная комната (идеально подходит для гостевой комнаты, кабинета или спортзала) - Гостевой санузел - Техническое помещение - Таверна - Гараж Эта недвижимость представляет собой замечательную возможность для тех, кто ищет роскошный дом в привилегированном месте, с возможностью — благодаря реконструкции — создать эксклюзивную виллу высочайшего уровня. Для получения дополнительной информации или назначения осмотра мы с удовольствием к вашим услугам.

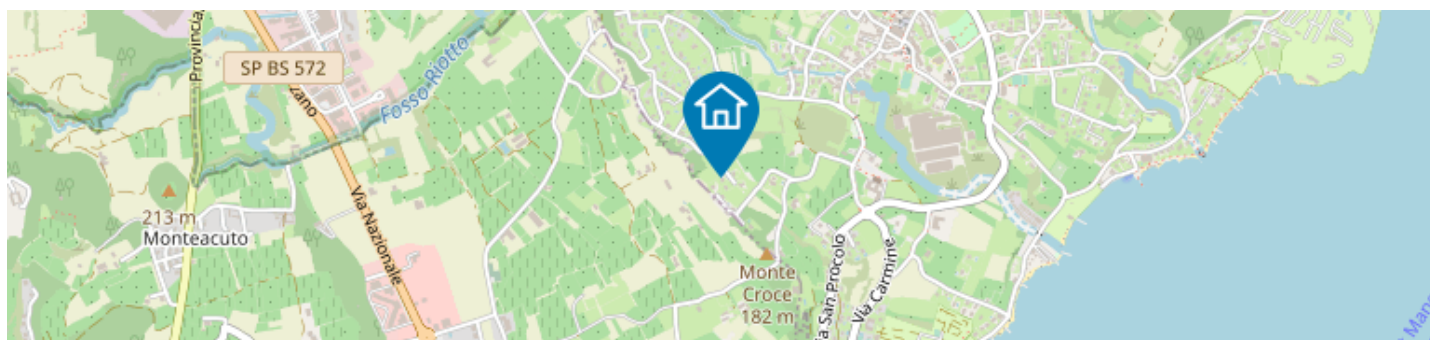
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> G	<b>IPE минимум:</b> 317,36	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Как Origins
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 9	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 25	<b>Парковочные места:</b> 2	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 24	<b>Кв. Балконы:</b> 15	<b>пассажи:</b> 2	<b>км пассажи:</b> 88
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Двойной вход
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Независимый вход
- ✓ Стенной шкаф



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь