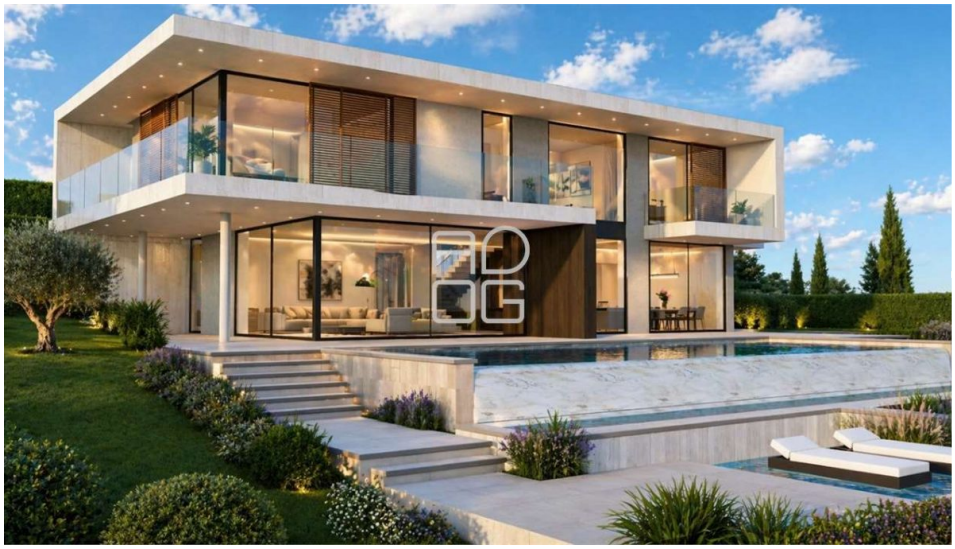
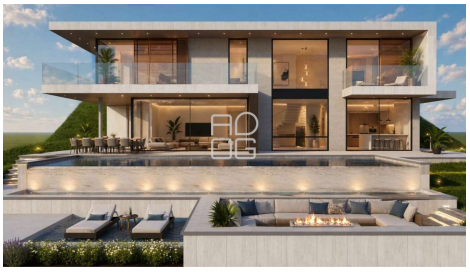
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V002837

ЭЛЕГАНТНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО И ПРОЕКТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ В SAN FELICE DEL BENACO

Via Monte Croce San Felice del Benaco BS Italia

ПРОДАЖА
1.350.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
5	4	206 mq	1365 mq

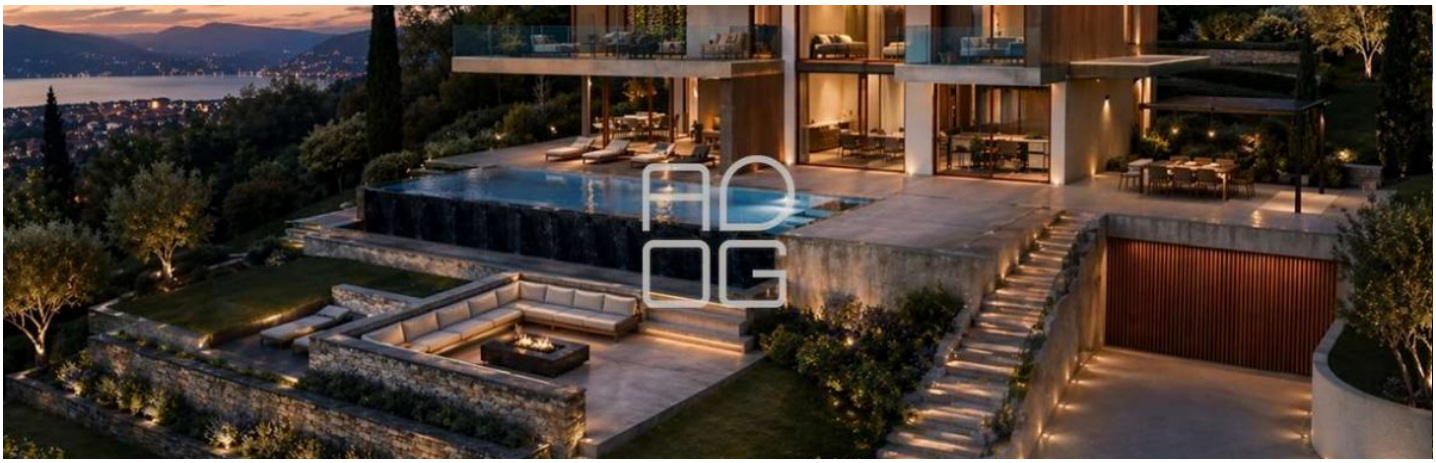
ОПИСАНИЕ:

В престижном холмистом районе, в окружении зелени и в условиях полной приватности, предлагается элегантная отдельно стоящая вилла площадью около 300 кв. м, расположенная на великолепном частном участке площадью около 1 500 кв. м с живописным видом на озеро Гарда. Дом расположен на двух жилых уровнях и дополнен цокольным этажом, предлагая просторные, светлые и прекрасно организованные помещения. На первом этаже находится просторная гостиная с камином и большими панорамными окнами, выходящими на крытую террасу и бассейн. Благодаря этому внутреннее пространство гармонично переходит в сад, открывая великолепные виды на зелёный ландшафт и озеро Гарда. Здесь также расположены столовая, отдельная кухня, спальня и ванная комната. На втором этаже находится спальная зона, включающая четыре спальни, две ванные комнаты, просторный холл, балкон и панорамную террасу с захватывающим видом на озеро Гарда. Цокольный этаж предлагает дополнительные помещения: просторную таверну, многофункциональную комнату, идеально подходящую для гостевой спальни, кабинета или тренажёрного зала, гостевую ванную комнату, техническое помещение и гараж. Эта недвижимость представляет собой редкую возможность создать эксклюзивную резиденцию в одном из самых престижных районов озера Гарда. Уже разработан проект полной реконструкции, представленный на приложенных визуализациях, который максимально раскрывает потенциал виллы благодаря современному архитектурному решению высокого уровня. Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и в качестве престижной загородной резиденции на озере Гарда, где уединение, спокойствие и великолепные панорамные виды создают исключительную атмосферу комфорта. Для получения дополнительной информации, проектной документации или организации индивидуального просмотра мы будем рады ответить на все ваши вопросы.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

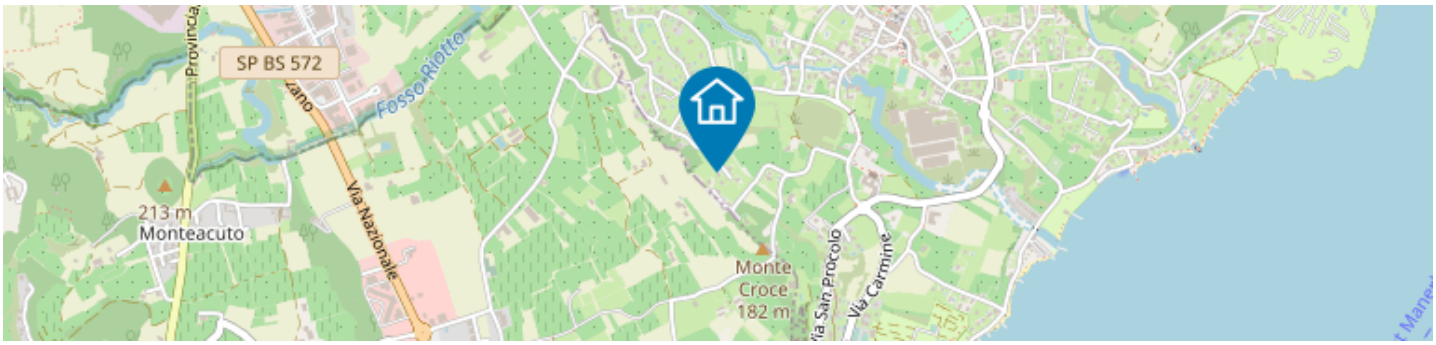
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: G	**IPE минимум:** 317,36	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Как Origins
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 9	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 25	**Парковочные места:** 2	**Террасы:** 1
км Террасы: 24	**Кв. Балконы:** 15	**пассажи:** 2	**км пассажи:** 88
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Двойной вход
- Камин
- Канна Фумария
- Кондоминиум Парк
- Независимый вход
- Стенной шкаф



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь