







Code: [V002837](#)

## HÜGELLANDSCHAFT-VILLA MIT TRAUMHAFTEM SEEBLICK IN SAN FELICE DEL BENACO

Via Monte Croce San Felice del Benaco BS Italia

**VERKAUF**  
**1.350.000€**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Betten   | Badezimmer  | Kommerziell  | Garten  |
|  5 |  4 |  206 mq |  1365 mq |

### BESCHREIBUNG:

In einem eleganten Hügellandschafts-Kontext, eingebettet im Grünen und mit hervorragender Privatsphäre, bieten wir eine prestigeträchtige, freistehende Villa von ca. 300 m<sup>2</sup> mit einem wunderschönen privaten Garten von etwa 1.500 m<sup>2</sup> und herrlichem Blick auf den Gardasee an. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen plus Untergeschoss und verfügt über großzügige und lichtdurchflutete Räume: Erdgeschoss: - Großes Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die auf die überdachte Veranda und den Pool blicken, von wo aus man eine bezaubernde Aussicht auf das Grün und den See genießen kann - Esszimmer - Separate Küche - Hauptschlafzimmer - Badezimmer Erste Etage: - Geräumiger Flur - Vier Schlafzimmer - Zwei Badezimmer - Balkon und Terrasse mit atemberaubendem Seeblick Untergeschoss: - Multifunktionaler Raum (ideal als Gästezimmer, Büro oder Fitnessraum) - Gäste-WC - Heizraum - Taverne - Garage Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Residenz in privilegierter Lage suchen, mit der Möglichkeit, durch Renovierungsarbeiten eine exklusive Villa auf höchstem Niveau zu realisieren. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

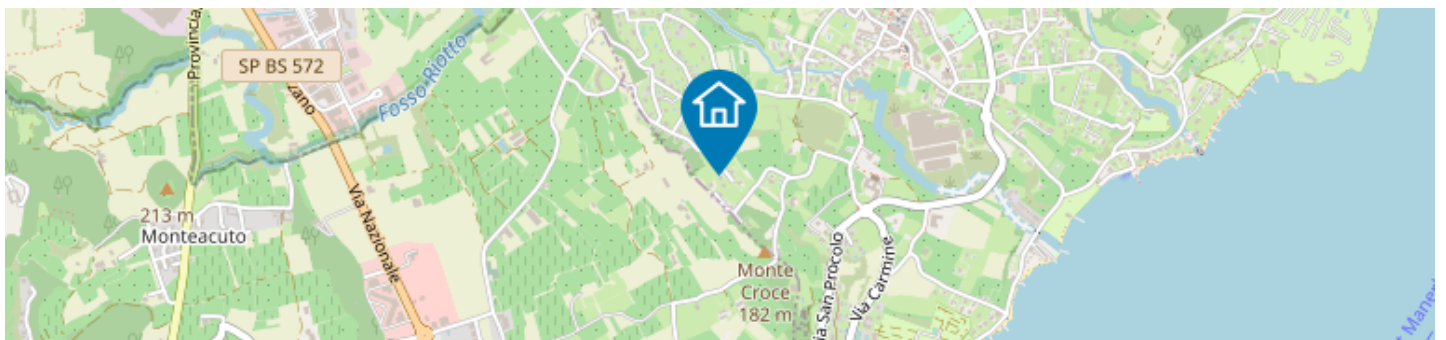
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|   |                         |                                 |                                    |
|---|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> G <b>IPE-Minimum:</b> 317,36 |                         | <b>Heizung:</b> autonom         | <b>Zustand:</b> im Originalzustand |
| <b>Grad:</b> gepflegt                                       | <b>Position:</b> Hügel  | <b>Panorama:</b> Seeblick       | <b>Orientierung:</b> -             |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 9                                      | <b>Stock:</b> -         | <b>Baupläne:</b> 2              | <b>Interne Ebenen:</b> 3           |
| <b>Garage:</b> 1  | <b>Mq Garage:</b> 25    | <b>Parkplätze:</b> 2            | <b>Terrassen:</b> 1                |
| <b>Mq Terrassen:</b> 24                                     | <b>Qm Balkone:</b> 15   | <b>Arkaden:</b> 2               | <b>Mq Arkaden:</b> 88              |
| <b>Garten:</b> privat                                       | <b>Küche:</b> Wohnküche | <b>Möbel:</b> Übernahme möglich | <b>Jährliche Ausgaben:</b> -       |



## ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Kamin
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- g Parknels



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher